

В Мурманское УФАС России  
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

от

место жительства: 1

телефон: -

электронная почта:

**Организатор торгов:**

ООО «ИКЦ «Правовед»

Место нахождения: 183038, г. Мурманск, ул. Самойловой,

д. 14, каб. 4

телефон: (8152) 455924

электронная почта: pravo.torgi@mail.ru

### ЖАЛОБА

#### на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

Организатор торгов - ООО «ИКЦ «Правовед» проводит торги в форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности ООО «Энергостроймонтаж» в составе следующих лотов: лот № 1 - право требования дебиторской задолженности с ООО «Альянс Северо-Запад» (ИНН 7802271008) в размере 235 034 000,00 руб.; лот № 2 - право требования дебиторской задолженности с ПАО «Ленэнерго» (ИНН 7803002209) в размере 32 161 681,68 руб.; лот № 3 - право требования дебиторской задолженности с ООО «Вологдасельэнергопроект» (ИНН 3525110070) в размере 86 848 930,56 руб.; лот № 4 - право требования дебиторской задолженности с ООО «Эрконстрой» (ИНН 7802429100) в размере 1 092 990,72 руб.

Сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» 07.03.2019г. под № 51010007190 (приложение № 1), а также размещено на ЕФРСБ 07.03.2019г. под № 3551478 (приложение № 2). Согласно данным сообщениям торги проводятся на электронной торговой площадке Российский аукционный дом по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП). На сайте ЭТП размещены сообщения о проведении торгов: № РАД-161278 по лоту № 1 (приложение № 3); № РАД-161279 по лоту № 2 (приложение № 4); № РАД-161280 по лоту № 3 (приложение № 5); № РАД-161281 по лоту № 4 (приложение № 6).

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.11.2018 по делу № А56-85876/2017 ООО «Энергостроймонтаж» (199178, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 54, корп. 2 литер А 1, ИНН 7801449111, ОГРН 1077847607540) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утверждена Сосипатрова Марина Леонидовна (тел. 8172729230, адрес: 160000, г. Вологда, ул. Мира, д.17, оф.207) (приложение № 7).

Порядок проведения торгов в ходе процедуры банкротства определен Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Согласно абз. 6 п. 6 ст. 28 Закона о банкротстве обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах

проведения торгов, а также об отмене или изменении указанных сведений.

В соответствии с п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с данным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008г. N 1049-р газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Согласно абз. 3 п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о торгах и сообщение о результатах проведения торгов.

Пунктом 4 ст. 139 Закона о банкротстве установлено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно абз. 6 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Исходя из приведенных норм права, законодатель разделил понятие срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, и даты и времени начала и окончания представления заявок на участие в торгах.

Также, в соответствии с абз. 1 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В нарушение абз. 1 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов включил в описание лотов только наименования и ИНН дебиторов, а также сумму задолженности перед ООО «Энергостроймонтаж», при этом отсутствуют сведения о документах, удостоверяющих права (требования) (сведения о предмете договора, его реквизитов, периода образования задолженности, наличие судебных актов и т.д.).

Принимая во внимание специфику предмета торгов (право требования дебиторской задолженности), опубликованные сведения не позволяют потенциальным участникам торгов оценить состав, характеристики предмета торгов, что, в свою очередь, не позволяет принять решение о целесообразности участия в торгах.

Учитывая, что на торги выставлена дебиторская задолженность, организатор торгов обязан, в силу ст.ст. 382, 384 ГК РФ и абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, предоставить потенциальному участнику торгов, претендующему на приобретение права требования к дебиторам, сведения, имеющие значение для осуществления этого права (требования), для того, чтобы лицо, приобретающее такие права, имело реальное представление о возможности реализации своих прав на взыскание дебиторской задолженности, оценить выгоду такого приобретения.

Требование Закона о банкротстве о продаже имущества банкротов на торгах направлено на получение максимальной цены за имущество и привлечение максимального количества участников торгов (абз. 2 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве). Неуказание сведений о дебиторской задолженности в объеме достаточном для принятия решения об участии в торгах, уменьшает количество потенциальных участников торгов и

ставит в преимущественное положение тех, кто уже обладает достаточными сведениями о таком имуществе.

В сообщении о торгах в качестве порядка ознакомления с имуществом указано следующее: «С документацией, относящейся к предмету торгов, с характеристиками лота можно ознакомиться по адресу организатора торгов в период принятия заявок».

Фактически указанная выше фраза не содержит самого порядка ознакомления с имуществом. С учетом того, что заявки на участие в торгах принимаются ЭТП 24 часа в сутки, а также в выходные дни, непонятно в какие конкретно дни и время по адресу организатора торгов присутствует сотрудник, предоставляющий потенциальным участникам торгов возможность ознакомиться с имуществом. С учетом удаленности местонахождения организатора торгов от Санкт-Петербурга, и в связи с отсутствием информации о гарантированной возможности ознакомления с имуществом в определенный день и время, 22.03.2019г. мной был направлен запрос о возможности ознакомления с имуществом, реализуемым в составе лотов №№ 1, 2 и 4, на электронную почту организатора торгов. 25.03.2019г. от организатора торгов поступила часть документов по лоту № 4 (16 документов), по лотам №№ 1 и 2 документы для ознакомления не были предоставлены, а также не было указано когда с ними можно ознакомиться иным способом (не по электронной почте) (приложение № 8).

Отсутствие надлежащего порядка ознакомления с учетом отсутствия достаточного объема информации об имуществе в сообщении о торгах препятствует принятию решения об участии в торгах и о максимальной сумме, которую участники торгов готовы заплатить и препятствует самой цели торгов – продажи предприятия по максимальной цене. Это также создает преимущественные условия тем участникам кто в силу тех или иных обстоятельств сумел достаточно ознакомиться с имуществом.

Кроме того, в нарушение абз. 6 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов не содержится время начала и окончания представления заявок, указаны только 1) срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (четыре календарных дня), 2) дата начала и окончания представления заявок на каждом этапе снижения цены, 3) время начала подачи заявок на этапе начальной цены и окончания подачи заявок на последнем этапе снижения цены.

При этом, на ЭТП организатором торгов время начала подачи заявок на этапах снижения цены определено в 09.00 первого дня и 09.00 четвертого дня (на последнем этапе 16.00).

Согласно ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 03.06.2011 N 107-ФЗ «Об исчислении времени» время календарного дня исчисляется часами, минутами и секундами. За начало календарного дня принимается момент времени, соответствующий 00 часам 00 минутам 00 секундам. За окончание календарного дня принимается момент времени, соответствующий 24 часам 00 минутам 00 секундам.

Таким образом, организатором торгов не обеспечена возможность подачи заявок в течение всего периода снижения цены – четырех календарных дней, фактически срок подачи заявок составляет три дня, а с учетом включения в период снижения цены выходных дней, на некоторых этапах срок подачи заявок составляет один рабочий день (периоды с 15 по 19.03.2019, с 23 по 26.03.2019, с 04 по 08.04.2019, с 12 по 15.04.2019).

Сокращение организатором торгов времени подачи заявок лишает потенциальных участников торгов возможности подать заявку, в частности своевременно внести задаток.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов,

порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Отсутствие в сообщении о проведении торгов достаточных сведений об имуществе, выставленном на торги, порядка ознакомления с ним, а также времени начала и окончания подачи заявок на этапах снижения цены; уклонение организатора торгов от предоставления имущества для ознакомления и сокращение времени подачи заявок являются нарушением порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах, что нарушает мои права и законные интересы как потенциального участника торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закон о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

По лотам №№ 1, 3 и 4 торги не завершены, идет прием заявок; по лоту № 2 торги завершены, сведения о результатах торгов опубликованы на ЕФРСБ 27.03.2019г. (приложение № 9).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, ст.ст. 28, 110, 139 Закона о банкротстве,

#### **ПРОШУ:**

Признать ООО «ИКЦ «Правовед» нарушившим абз. 1 и 6 п. 10 ст. 110 и п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве и выдать предписание об аннулировании торгов по лотам №№ 1, 3, 4, об аннулировании результатов торгов по лоту № 2.

#### **Приложения:**

1. Сообщение о проведении торгов, опубликованное в газете «Коммерсантъ».
2. Сообщение о проведении торгов, размещенное на ЕФРСБ.
3. Публикация на ЭТП № РАД-161278 по лоту № 1.
4. Публикация на ЭТП № РАД-161279 по лоту № 2.
5. Публикация на ЭТП № РАД-161280 по лоту № 3.
6. Публикация на ЭТП № РАД-161281 по лоту № 4.
7. Копия решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.11.2018 по делу № А56-85876/2017.
8. Переписка по вопросу ознакомления с имуществом; документы, предоставленные для ознакомления.
9. Сообщение о результатах торгов по лоту № 2.

«02» апреля 2019г.

