

**Общество с ограниченной ответственностью  
«КРАСКИ»**

184421, Мурманская область, п. Никель, пр. Гвардейский, д. 24

№ 1

От «02» апреля 2019г.

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Мурманской  
области

Чечениной С.А.  
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д.9А

от Общества с ограниченной  
ответственностью

«Краски» (ИНН 5105012796)

Адрес: 184421, Мурманская обл. п. Никель,  
пр. Гвардейский, д. 24

Почтовый адрес: 184421, Мурманская обл. п.  
Никель, пр. Гвардейский, д. 23, кв. 24

**ЖАЛОБА**

**на проведение конкурса по извещению: №270219/214271183/01** на проведение органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее по тексту – Конкурс), опубликованному на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕЧЕНГСКИЙ РАЙОН (21427183), ИНН: 5109400158, ОГРН: 1025100688348, адрес регистрации: 184420, ОБЛ МУРМАНСКАЯ, Р-Н ПЕЧЕНГСКИЙ, ПГТ НИКЕЛЬ, УЛ ПИОНЕРСКАЯ, д. 2, местоположение: 184420, Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт. Никель, ул. Пионерская, д. 2, номер контактного телефона: 8(81554)52068.

Администрацией Печенгского района при проведении открытого конкурса на управление многоквартирными домами (по извещению №270219/214271183/01) по 68 объектам конкурса (домам, лотам), на стадии рассмотрения заявок на предмет соответствия претендентов требованиям, предъявляемым Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (далее –Правила), при проведении конкурсной комиссией проверки заявок, допустили до участия в конкурсе претендента – ООО «НикельДорСервис» в нарушение требований Правил, а именно:

1. В соответствии с п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в числе прочих документов копию утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчётный период. ООО "НикельДорСервис" к заявке на участие в Конкурсе предоставлена копия бухгалтерского баланса с нулевыми показателями, хотя согласно выписке из ЕГРЮЛ, ООО "НикельДорСервис» зарегистрировано 18.04.2011 г. с уставным капиталом в размере десяти тысяч рублей, из чего следует, что сведения, предоставленные ООО «НикельДорСервис», содержат недостоверную информацию.

2. ООО "НикельДорСервис" к заявке на участие в Конкурсе предоставлена копия Выписки из ЕГРЮЛ, заверенная генеральным директором ООО «НикельДорСервис», при этом согласно требованиям конкурсной документации все документы предоставляются на бумажном

носителе и должны быть заверены уполномоченным органом (ИФНС) или нотариусом, а не претендентом, соответственно, комиссия не имела возможность проверить подлинность выписки из ЕГРЮЛ, в том числе подлинность информации об усиленной квалифицированной подписи лица, а также сам факт наличия такой подписи. Как следствие, распечатка электронной выписки из ЕГРЮЛ не могла оцениваться при анализе заявок, а непредставление документов, предусмотренных п.15 Правил является основанием отклонить заявку участника конкурса.

3. ООО "НикельДорСервис" к заявке на участие в Конкурсе не было предоставлено согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирными домами, предусмотренное пунктом 52 Правил.

4. Внесение обеспечительного платежа, было произведено третьим (физическим) лицом – Игнатовым Константином Алексеевичем, а не претендентом на участие в конкурсе - ООО "НикельДорСервис".

Кроме того, на официальном сайте ГЖИ Мурманской области в реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами отсутствует такая организация как - ООО «НикельДорСервис», при этом претендентом была представлена только копия лицензии и проверить на данном этапе проведения конкурса подлинность представленных сведений о наличии лицензии также не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, учитывая, что несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил, а также непредставление определённых пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений является в соответствии с п. 18 Правил основанием для отказа допуска претендента - ООО "НикельДорСервис" к участию в конкурсе, а также учитывая, что действия конкурсной комиссии на стадии рассмотрения заявок на предмет соответствия претендентов предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе нарушают требования Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», ч. 1 ст. 15, п.п. 2,3 ч. 1 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в рамках полномочий, предоставленных вам ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **ПРОШУ:**

1. Признать действия конкурсной комиссии организатора торгов при рассмотрении заявки по допуску претендента ООО «НикельДорСервис» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению: №270219/214271183/01 на предмет соответствия требованиям, указанным Правилах незаконными и нарушающими нормы действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.

2. Признать претендента ООО «НикельДорСервис» несоответствующим требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

3. Вынести предписание организатору Конкурса заключить договор с единственным участником, соответствующим требованиям конкурсной документации и Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» - ООО «Краски».

Директор



Е.В. Парфенова

Е.В. Парфенова 9210313227