

08.05.2019

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

Заявитель: I

Требенинковой М. В.
051/10/18, 1-339/2019
21.05.19 в 12.00
13.05.19

Организатор торгов, на действия которого подается жалоба:
конкурсный управляющий ООО «Ланкон»

3А

Жалоба на действия организатора торгов

Организатором торгов — конкурсным управляющим ООО «Ланкон» (ИНН 5105008038, дело о банкротстве А42-210/2017) были проведены торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника, ООО «Ланкон», а именно нежилого помещения, цоколь, 256,2 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская обл., Кольский р-н, п. Мурмаши, ул. Позднякова, д. 6.

Согласно опубликованного конкурсным управляющим объявления о проведении торгов, размещенного на сайте ЕФРСБ www.bankrot.fedresurs.ru (№ сообщения 3692758, полный адрес: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7575000A5C2FE42AE2C408F608322684>), в период торгов с 00:00 03.05.2019 по 00:00 04.05.2019 цена имущества составляла 1 620 000,00 руб.

Согласно сообщению, «итоги (торгов) подводятся в течение суток с момента окончания периода приема заявок. Победитель определяется в соответствии с ч. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов».

Торги проводились на электронной площадке «Межрегиональная электронная торговая система» (www.m-ets.ru), идентификационный номер должника: 38240-ОТПП, полный адрес страницы торгов: <https://m-ets.ru/generalView?id=147470886>.

Мной в порядке, установленном конкурсным управляющим, был подписан договор задатка, в 13 час. 07 мин. 03.05.2019 был оплачен задаток для участия в торгах, в сумме 162 000 руб.

До окончания периода торгов, в 23 час. 59 мин. 03.05.2019 мной была подана заявка о приобретении имущества, содержащая цену предложения 1 790 000 руб., то есть на 170 000 руб выше начальной цены, установленной для данного периода торгов. Представление заявки зафиксировано средствами торговой площадки. Других заявок до окончания периода торгов подано не было.

В силу ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, «Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены

продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения». Таким образом, исходя из изложенных обстоятельств и требований закона, конкурсным управляющим в течение суток, до 00 час. 00 мин. 05.05.2019, должны были быть подведены итоги торгов, и я должен был быть признан победителем на торгах.

Однако, в нарушение указанных требований Закона, и установленного порядка проведения торгов, я не был признан победителем торгов, итоги торгов конкурсным управляющим подведены не были, предложений о заключении договора купли-продажи в мой адрес не поступало.

По состоянию на 5 час. 56 мин. 04.05.2019, т.е. уже после завершения периода торгов, торги, согласно данным площадки, находились в стадии приема заявок, количество заявок — 1.

По состоянию на 20 час. 11 мин. 04.05.2019 на странице торгов на электронной площадке появилась указание на наличие двух заявок на участие в торгах

В 21 час 17 мин. 04.05.2019, т.е. почти через сутки после окончания периода торгов, в которых я принял участие, конкурсным управляющим было опубликовано сообщение об отмене торгов, следующего содержания: «В связи с обращениями потенциальных участников торгов, с целью обеспечения максимального количества участников и достижения максимальной цены продажи торги отменяются в соответствии с п. 19 Порядка и условий проведения торгов».

Какие-либо публикации на ЕФРСБ конкурсным управляющим до настоящего времени не производились.

Законодательством о банкротстве указанных конкурсным управляющим оснований для отмены результатов торгов не предусмотрено.

Особо необходимо отметить, что торги были отменены конкурсным управляющим постфактум, после завершения периода их проведения, и при наличии оснований для подведения итогов торгов.

Данные действия не могут быть оправданы целями обеспечения максимального количества участников, поскольку противоречат принципам определенности и конкурентности торгов, фактически свидетельствуют о произвольном, в нарушение закона, определении конкурсным управляющим порядка и периода торгов. При этом необходимо отметить, что конкурсный управляющий не сослалась на наличие конкретных оснований для отмены, а указала лишь на «обращения потенциальных участников торгов». В телефонном разговоре управляющая также сослалась лишь на то, что некие лица сообщили о своем возможном намерении участвовать в торгах.

В целом действия конкурсного управляющего свидетельствуют о том, что им преследуются цели, противоречащие законодательству о банкротстве. Так, до начала торгов конкурсный управляющий уклонялась от предоставления имущества для осмотра, и предоставления информации о нем. Все договоры на торговой площадке размещены в формате pdf, что затрудняет их заполнение. На данный момент незаконные действия конкурсного управляющего привели к фактической отмене всей процедуры торгов посредством публичного предложения, затягиванию процедуры конкурсного производства и необоснованному увеличению расходов конкурсной массы.

Фактически действия конкурсного управляющего после завершения периода торгов с 00:00 03.05.2019 по 00:00 04.05.2019 явно свидетельствуют о том, что на момент проведения торгов какие-либо основания для их отмены отсутствовали, поскольку, при их наличии, конкурсный управляющий имела возможность отменить торги заблаговременно. Отмена торгов после их завершения свидетельствует о том, что реальной причиной действий конкурсного управляющего явилась его заинтересованности в продаже имущества на

последнем этапе торгов, т.е. по наименьшей возможной цене. Изложенное, по мнению подателя жалобы, свидетельствует о заинтересованности арбитражного управляющего в реализации имущества конкретному лицу, нарушении принципов открытости и конкурентности торгов, о противоречии действий организатора торгов цели конкурсного производства — получению максимальной выгоды от реализации имущества.

На основании изложенного, прошу:

1. признать настоящую жалобу обоснованной;
2. выдать организатору торгов, конкурсному управляющему ООО «Ланкон» Бурцевой Ксении Валерьевне, предписание, которым обязать его подвести итоги торгов по продаже имущества должника, ООО «Ланкон», а именно нежилого помещения, цоколь, 256,2 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская обл., Кольский р-н, п. Мурмаши, ул. Позднякова, д. 6, в соответствии с содержанием заявок, поступивших в течение установленного периода проведения торгов, с 00:00 03.05.2019 по 00:00 04.05.2019, признать победителем торгов Квятковского Михаила Осиповича.

Приложения:

1. копия страницы торгов на торговой площадке по состоянию на 00 час. 51 мин. 08.05.2019, содержащая текст объявления о торгах, периоды и график снижения цены, на пяти листах;
2. копия страницы торгов на торговой площадке по состоянию на 5 час. 56 мин. 04.09.2019, с отметкой о наличии одной заявки, и нахождении торгов в стадии приема заявок, на одном листе;
3. копия страницы торгов на торговой площадке по состоянию на 20 час. 11 мин. 04.09.2019, с отметкой о наличии двух заявок, и нахождении торгов в стадии приема заявок, на одном листе;
4. копия страницы торгов на торговой площадке по состоянию на 21 час. 22 мин. 04.09.2019, с указанием на наличие сообщения об отмене торгов, на одном листе;
5. копия заявки Квятковского М. О., на двух листах;
6. копия сообщения об отмене торгов, на одном листе;
7. копия платежного поручения о задатке за участие в торгах.

Податель жалобы