

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Мурманской области  
183038, г.Мурманск, ул.Книповича, д.9а

*Гребенко В.И. М.В.  
051/10/18.1-467/2019  
25.06.19 в 10.00  
19.06.19*

Заявитель: Фс

Лицо в отношении которого подается заявление:  
Арбитражный управляющий П

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**  
**о нарушении антимонопольного законодательства РФ.**

Организатор торгов – конкурсный управляющий МУП «Жилэксплуатация»  
П. н Ассоциации СОАУ «Меркурий», место нахождения:  
125047, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, оф. 302) ММУП «Жилэксплуатация» (ОГРН  
1025100864799, юридический адрес ММУП «Жилэксплуатация»: 183008, г.Мурманск, ул.  
О.Кошевого, д.3) (далее по тексту - Должник), действующая на основании Решения  
Арбитражного суда Мурманской области от 11.02.2019 по делу №А42-3535/2014, сообщил о  
проведении торгов открытых по составу участников и по форме представления предложения о  
цене по продаже имущества ММУП «Жилэксплуатация»:

Лот 1: Лот №5: Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 183,7 кв.м.,  
этаж 1, номера на поэтажном плане 1(2), адрес объекта: Мурманская обл., г.Мурманск,  
ул.Полярные Зори, д.19. Начальная цена лота – 254 000 руб.

В соответствии с п.10 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности  
(банкротстве)» в сообщении о продаже должны содержаться: -сведения об имуществе, его  
составе, характеристики, описание. В сообщении о проведении аукциона по вышеуказанному  
предприятию-банкроту информация о предмете торгов не соответствует действительности.  
Указана недостоверная информация о площади объекта.

Кроме того были допущены грубые нарушения при организации и проведении  
торгов.

В соответствии с информацией размещенной организатором торгов на ЕФРСБ и  
сообщении на электронной площадке «Аукционный тендерный центр» начало торгов  
10.06.2019г.в 11.00 часов, окончание торгов 10.06.2019 в 12:00 часов.

Я в установленном порядке подал заявку на участие в торгах, которая была зарегистрирована на электронной площадке и ей присвоен номер №29523 на участие в торгах 6239-ОАОФ. Дата и время регистрации 22.05.2019 21:43.

Однако к определенному организатором времени, на площадке отсутствовала информация и соответствующий протокол о рассмотрении арбитражным управляющим заявок от участников торгов и их допуске. В результате чего я был лишен возможности участвовать в торгах и дать свое ценовое предложение.

После окончания торгов отсутствовала и не была размещена информация (протокол) об итогах торгов.

Таким образом, я был необоснованно отстранён от участия в торгах.

Признание торгов недействительными возможно в случае нарушения положений ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса РФ, в которых регламентируется порядок проведения публичных торгов.

Отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных п. 2 ст. 448 Гражданским кодексом РФ, указание недостоверных сведений или сведений не в полном объеме являются нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными по заявлению заинтересованного лица, поскольку в таких случаях потенциальные покупатели лишаются возможности принять участие в торгах.

Неполное доведение информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными, поскольку извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных в покупке лиц.

Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, также могут быть признаны недействительным.

Как следует из представленных мной материалов к жалобе, конкурсным управляющим торги были проведены с нарушениями, в связи с чем, его действия (бездействия) являются незаконными и нарушают права потенциальных участников торгов.

Организатор торгов при проведении торгов нарушил требования законодательства, а именно требования статьи 448 Гражданского кодекса РФ, статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», требования приказа Минэкономразвития №495 от 23.07.2015г.

1. На основании изложенного и руководствуясь положениями Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу аннулировать результаты торгов и выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание, предусмотренное пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, посредством отмены протоколов, составленных в ходе проведения торгов и аннулирования процедуры торгов по продаже имущества

2. Вынести организатору торгов предписание об устранении нарушений законодательства.

Приложение:

1. Копия сообщения из ЕФРСБ.
2. Копия заявки Федоренко В.В. на электронной площадке АТЦ.
3. Распечатка о ходе проведении торгов с сайта АТЦ.
4. Скриншот информации о результатах проведения торгов.

С уважением,



19.06.2019г.