

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОСЕРВИС»**

184670, Мурманская область,
г. Гаджиево, ул. Ленина, 58
тел./факс (815-39) 55-370

№ 47 От 04.07.19
На исх. № _____ От _____

Управление федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, 9а

Наименование лица, действия (бездействие)
которого обжалуются:
Администрация муниципального образования
ЗАТО Александровск Мурманской области

184682, Мурманская область,
г. Снежногорск, ул. Флотская, 9
тел./факс: 8 (815-30) 6-00-53
Электронный адрес: adm@zato-a.ru

Уполномоченное учреждение:
МКУ «Отдел капитального строительства
ЗАТО Александровск»

184682, Мурманская область, г. Снежногорск,
ул. Павла Стеблина, д. 14
тел./факс. (815-30) 6-03-90:

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплосервис»

184670, Мурманская область, г. Гаджиево,
ул. Ленина, д. 58
тел./факс: 8 (815-39) 55-370, 8 (815-39) 55-268
Электронный адрес:

Извещение № 310519/35030284/01

Жалоба

На решения конкурсной комиссии по результатам рассмотрения заявок на участие
в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами, расположенными на территории г. Гаджиево
ЗАТО Александровск Мурманской области по лоту № 3

01.07.2019 ООО «Теплосервис» подало заявку на участие в открытом конкурсе на право
заключения договора управления по лоту № 3 несколькими многоквартирными домами,
расположенными по адресу: Россия, Мурманская область, г. Гаджиево, многоквартирные дома
г. Гаджиево по адресам: ул. Душенова, дома №№ 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98,
99, 100, 101, 102, 103, 104, 105,; наб. С. Преминина, дома №№ 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112.

01.07.2019 состоялось вскрытие конвертов на участие в открытом конкурсе.

Согласно протоколу № 1 вскрытия конвертов с заявками от 01.07.2019 по лоту № 3 были
поданы заявки от трех претендентов: ООО «Алмаз» (31.05.2019), ООО «Теплый дом»
(04.06.2019), ООО «Теплосервис» (01.07.2019).

МУРМАНСКОЕ УФС
РОССИИ ВАСД. №3381-
05 * июль 2019

Однако 03.07.2019 согласно информации размещенной организатором торгов на официальном сайте в сети Интернет torgi.gov.ru, извещение № 310519/35030284/01 в информации по 3 лоту, во вкладке «заявители/участники», ООО «Теплосервис» не допущено к участию в торгах на основании подпункта 1 пункта 18 правил: наличие недостоверных сведений в документах, определенных п.53 правил; подпункта 1 пункта 9.1 конкурсной документации: наличие в документах определенных п.10.3 конкурсной документации недостоверных сведений, а именно наличие недостоверных сведений о месте нахождения претендента, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений о месте нахождения претендента, указанных в заявке на участие в конкурсе.

Считаем указанное решение конкурсной комиссии незаконным. Подобные действия свидетельствуют об ограничении, недопущении и устранении добросовестной конкуренции ввиду следующего.

В соответствии с пп. 1 п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 (далее – Правила № 75) основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является непредставление определенных п. 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Согласно пп. 1 п. 9.1 конкурсной документации открытого конкурса основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является непредставление определенных п. 10.3 конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

К заявке ООО «Теплосервис» в числе прочего были приложены: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копия устава общества, копия свидетельства о государственной регистрации.

В соответствии с уставом Общества, место его нахождения - Мурманская область, г. Гаджиево.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ, юридическим адресом общества является 184670, Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 58.

Почтовый адрес ООО «Теплосервис» указанный в заявке, так же находится в пределах места нахождения претендента, а именно: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 91А, а/я № 7.

Исходя из п. 2 ст. 54 ГК РФ, под местом нахождения юридического лица подразумевается место его государственной регистрации на территории РФ. При этом в качестве места нахождения не требуется указывать конкретный адрес, достаточно названия населенного пункта (муниципального образования).

Вместе с тем, Правила № 75 и конкурсная документация не устанавливают требование на обязательное указание в заявке места расположения офиса (представительства) претендента.

В связи с чем, отказ допуска к участию в конкурсе по указанным основаниям считаем неправомерным и недопустимым.

В результате конкурсной комиссией принято незаконное решение о признании открытого конкурса несостоявшимся с единственным участником ООО «Алмаз».

Статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров. Согласно части 2 указанной статьи действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

На основании изложенного, просим рассмотреть приведенные в жалобе доводы, признать их обоснованными, обязать организатора конкурса устранить выявленные нарушения прав и законных интересов ООО «Теплосервис».

Приложение:

1. Копия решения о назначении директора на 1л. в 1экз;

2. Копия протокола № 1 от 01.07.2019 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 310519/35030284/01 на бл. в 1 экз.;
3. Копия устава ООО «Теплосервис» на бл. в 1 экз.

Директор ООО «Теплосервис»



А.И. Чичканев