

Мурманское УФАС

От Чернова
Алексее Владим
робича

ЖАЛОБА

На сайте торгов размещено следующее извещение:

Извещение о проведении торгов № 140619/10638207/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 6

Дата создания извещения: 14.06.2019

Дата публикации извещения: 18.06.2019

Дата последнего изменения: 19.07.2019 Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА МУРМАНСКА

Адрес: 183038, ОБЛАСТЬ МУРМАНСКАЯ, ГОРОД МУРМАНСК, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. 10

Телефон:

Факс: -

E-mail:

В аукционной документации предоставлен проект договора аренды земельного участка под строительство. В проекте договора предусмотрено пунктом 3:

3. особые условия договора.

3.1. арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом

Ст. 22 ЗК РФ допускает передачу прав и обязанностей по договору аренды. В одних случаях только с уведомлением арендодателя, в других - при определенных условиях, но запрета на уступку права аренды нет.

Статья 22 ЗК РФ пункт 9. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 настоящей статьи, без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного

Климаковой А.В.
(для Требушковой М.)
05/10/18.1 - 575/2019
06.08.19 в 10.00
30.07.19

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. № 3134
30 июля 2019

участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Я хотел принять участие в торгах по всем лотам, но считаю, что пункт 3 проекта аукционной документации противоречит Земельному Кодексу РФ.

Прошу провести проверку в соответствии со статьей 18.1 Закона о конкуренции.