

Руководителю Мурманского УФАС России
Чечениной Светлане Адольфовне

от

Третьи лица:

Конкурсный управляющий / организатор торгов
Алексеев Михаил Михайлович
ИНН: 246521320315
184381, Мурманская область, г. Кола,
ул. Привокзальная, 9
тел. +79113423900
e-mail: ooolegatt@list.ru

Жалоба

Решением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-7286/2012 от «24» декабря 2013 года в отношении должника МУП "Услуга" (ИНН 5109400045) введена процедура конкурсного производства.

30.05.2019 г. арбитражным управляющим Алексеевым М.М. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3801608 о проведении торгов (*Приложение 1*).

В соответствии с данным сообщением дата начала приема заявок 10.06.2019 10:00, дата окончания приема заявок 27.07.2019 20:00.

По лоту № 2 установлены следующие периоды проведения торгов, цена на периоде и размер задатка.

№ п/п	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	10.06.2019 10:00	14.06.2019 20:00	10 284 199,20	1 542 629,88
2	15.06.2019 10:00	19.06.2019 20:00	9 255 779,28	1 388 366,89
3	20.06.2019 10:00	24.06.2019 20:00	8 227 359,36	1 234 103,90
4	25.06.2019 10:00	29.06.2019 20:00	7 198 939,44	1 079 840,92
5	30.06.2019 10:00	04.07.2019 20:00	6 170 519,52	925 577,93
6	05.07.2019 10:00	09.07.2019 20:00	5 142 099,60	771 314,94
7	10.07.2019 10:00	14.07.2019 20:00	4 113 679,68	617 051,95
8	15.07.2019 10:00	19.07.2019 20:00	3 085 259,76	462 788,96
9	20.07.2019 10:00	24.07.2019 20:00	2 056 839,84	308 525,98
10	25.07.2019 10:00	28.07.2019 20:00	1 542 629,88	231 394,48

14.06.2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области обратился А.И.И. с жалобой на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Алексеева М.М.

18.06.2019 15:09 арбитражным управляющим Алексеевым М.М. на основании уведомления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области от 14.06.2019 051/10/18.1-455/2019 приостановлены торги за 28 часов 51 минуту до окончания приема заявок (на втором этапе снижения цены) (*Приложение 2*).

24.06.2019 комиссия Мурманского УФАС вынесла предписание организатору торгов – арбитражному управляющему Алексееву М.М. устранить нарушения путем размещения проекта договора купли-продажи предприятия и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и внесении изменений в договора задатка. Исполнить предписание и в срок до 17.07.2019 представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области доказательства исполнения (*Приложение 3*).

23.07.2019 организатор торгов – арбитражный управляющий Алексеев М.М. разместил проекты договора купли-продажи предприятия и измененный договор о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, т.е. нарушил срок, установленный УФАС по Мурманской области для устранения нарушений (*Приложение 4*).

24.07.2019 17:59 организатор торгов – арбитражный управляющий Алексеев М.М. возобновил торги по продаже имущества за 04 часа 01 минуту до окончания девятого этапа (*Приложение 2*).

Как видим торги по продаже имущества были приостановлены на 2-м периоде торгов (с минимальной ценой 9 255 779,28) за 28 часов 51 минуту до окончания приема заявок, а возобновлены на 9-м периоде (с минимальной ценой 2 056 839,84) за 04 часа 01 минуту до окончания приема заявок.

Согласно протоколу № 6354-ОТПП/1/2 об определении участников торгов на периоде 20.07.2019 10:00 - 24.07.2019 20:00 для участия в торгах представлено три заявки. Две из трех заявок отклонены по причине не поступления задатка к 20:00 даты окончания приема заявок (*Приложение 5*).

Примечание: как правило, операционный день банков ограничивается промежутком между 10 и 16 часами в будние дни. При возобновлении торгов в 17:59 за 4 часа до окончания подачи заявок обеспечить поступление задатка к 20:00 в большинстве случаев не представляется возможным.

На основании изложенного считаю, что торги подлежали возобновлению с момента, на котором были приостановлены, а именно со второго периода торгов (с минимальной ценой 9 255 779,28) за 28 часов 51 минуту до окончания приема заявок.

Возобновление торгов на девятом периоде (с минимальной ценой 2 056 839,84) за 04 часа 01 минуту до окончания приема заявок повлекло:

- неправильное определение цены продажи Лота (занижение цены в 4,5 раза по сравнению с ценой на дату приостановки торгов);

- ограничение конкуренции при проведении торгов по продаже имущества должника в связи с невозможностью обеспечить поступление задатка к 20:00 даты окончания подачи заявок.

ПРОШУ:

1. Привлечь организатора торгов – арбитражного управляющего Алексеева М.М. к административной ответственности по ст. 19.5 КоАП за невыполнение в установленный срок предписания антимонопольного органа по делу №051/10/18.1-455/2019;
2. Признать торги по Лоту № 2 (сообщение о проведении торгов № 3801608) и их результаты недействительными;
3. Обязать организатора торгов – арбитражного управляющего Алексеева М.М. провести повторные торги в соответствии с действующим законодательством.

Приложения: 1. Сообщение № 3801608 о проведении торгов на 2 л.;

2. Извещение о проведении торгов на 4 л.;

3. Решение и предписание УФАС на 7 л.;

4. Публикация проекта договора купли-продажи и договора о задатке на 1 л.;

5. Протокол об определении участников торгов на 3 л.

Заявитель

01.08.2019



Полтаринов А.С.