

Удвешков М.Е.
05/10/18-334/2019
№ 4.08.2019
10⁰⁰
07.08.2019

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области

183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

От кого:

Жалоба на действия организатора аукциона

1. **Наименование организатора торгов:** Управление муниципальным имуществом Кольского района
2. **Адрес официального сайта на котором размещена информация об аукционе:** www.torgi.gov.ru
4. **Номер извещения:** № 030719/1566871/01
5. **Наименование аукциона:** «На право заключения договора аренды земельного участка»
Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 05.07.2019г.

6. **Обжалуемые действия:**

05.07.2019г. на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) размещена информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка (Приказ УМИ Кольского района от 03.07.2019г. № 128-19).

Мною подана заявка (вх. от 24.07.2019г. №13) в Управление муниципальным имуществом Кольского района на участие в аукционе по ЛОТУ №2, земельный участок с кадастровым номером 51:01:3003002:187, площадью: 754 кв.м., местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой Кольского р-на (в районе н.п. Зверосовхоз), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение: ведение садоводства, разрешённое использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества, вид собственности на земельный участок: государственная собственность, ограничения (обременения): не установлены. К заявке на участие в аукционе проложены следующие документы: Копия паспорта (все страницы, копия квитанции об уплате задатка от 22.07.2019г. на сумму 3375,76 руб.)

01.08.2019г. сообщением Онлайн Сбербанк сообщено, что мой задаток возвращен на расчетный счет, информации от организаторов торгов на 05.08.2019г. (п.3.14 извещения (приложение №1 приказа от 03.07.2019 №128-19) -- Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона **обязан известить участников аукциона** об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки) не поступало.

В связи с данным обстоятельством, мной (05.07.2019г.) проверена вкладка «Изменения» на официальном сайте torgi.gov.ru извещения № 030719/1566871/01, ЛОТ 2; в данной вкладке размещен Приказ УМИ Кольского района от 01.08.2019г. №157-19 «О внесении изменения в аукционную документацию, утвержденную Приказом УМИ Кольского района от 03.07.2019г. № 128-19...». Приказ содержит информацию о снятии с аукциона Лота № 2 на основании Инициатора торгов некой К., кто указанный инициатор и каким образом

относится к данным торгам (кроме как инициатор) мне неизвестно, а так же в соответствии с п. 4 ст.448 ГК РФ.

Изучив все документы, мной сделан вывод о нарушении организатором торгов п.3.14 Извещения (не указано основание снятия данного ЛОУта по п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ), а также нарушена ст.39.11 ЗК РФ – п.24 ст.39.11 ЗК РФ Уполномоченный орган принимает решение об **отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ**. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Других оснований у организатора торгов (УМИ Кольского района), кроме как п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ (указанная статья содержит исчерпывающий перечень для отмены аукциона) нет.

Прошу:

Принять меры в соответствии с законодательством Российской Федерации, а так же провести проверку по указанным фактам.

7. Приложения:

- Копия паспорта
- Копия Заявки на участие в аукционе от 24.07.19г.
- Копия квитанции от 22.07.19г.

05.08.2019г.

