

051/10/18,1 - 1022/2019

30.12.19 в 12.00

26.12.19

Новое обращение 34-113492 в ФАС России

Тема:  
Новое обращение 34-113492 в ФАС России  
От:  
solutions@fas.gov.ru  
Дата:  
23.12.2019 15:03  
Кому:  
Мурманское УФАС России <to51@fas.gov.ru>

*Председатель М. Б.*  
*Будуан В соответствии*  
*с п. 42. ст. 18.1.*  
*24.12.19 МР*

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: Управление федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 183038, Мурманская область. город Мурманск, улица Книповича, д. 9а. От

14, e-mail: [credit@stg.uapnech.ru](mailto:credit@stg.uapnech.ru) ЖАЛОБА о нарушении антимонопольного законодательства в соответствии с п.8 ч.1 ст.12 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Комитетом имущественных отношений города Мурманска объявлен аукцион по продаже имущества без объявления цены лот № 5: объекта муниципального нежилого фонда - застройки многоквартирных домов, степень готовности: дом № 17 - 12%, дом № 18 - 13%, расположенных по адресу: город Мурманск, Ленинский округ, 204 мкрн, застройка жилой дом № 17 (блоксекции 41,43), жилой дом № 18 (блоксекции 44,45,46), общей площадью 2 421,6 кв.м, кадастровый (условный) номер: 51:20:0000000:961 и земельного участка, занимаемого объектом недвижимости и необходимого для его использования, отчуждаемого одновременно расположенного по адресу: Мурманская область, МО город Мурманск, переулок Казарменный, с разрешенным использованием - завершение строительства жилых домов, общей площадью 17 519 кв.м, кадастровым № 51:20:0003204:9. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее - электронная площадка) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ». Извещение о проведении торгов № 221019/10638207/01 опубликовано на сайте размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>. Изучив аукционную документацию мной принято решение об участии в аукционе по продаже имущества без объявления цены по лоту № 5, в связи с чем мной 13.11.2019г. в 12:24 часов по МСК заполнена и размещена в открытой части электронной площадки заявка № 1089 с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении, а также направил свое предложение о цене имущества в 1000,00 рублей. Дата и время проведения аукциона: 19.11.2019г. в 11:00 часов. Место проведения аукциона: Сайт в сети «Интернет», на котором проводится продажа в электронной форме: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ». Согласно извещению опубликованному на электронной площадке о продаже по процедуре SBR012-1910210035, 19.11.2019г. в 14:51 часов сформирован журнал приема заявок по лоту № 5 и 19.11.2019г. в 17:42 часов сформирован протокол об итогах по лоту № 5, в связи с чем аукцион по лоту № 5 состоялся и победителем признан Рогачев Евгений Михайлович с предложением о цене 1000,00 рублей. 21.11.2019 за № 13676 Комитетом имущественных отношений города Мурманска в мой адрес направлено уведомление о том, что в соответствии с итогами продажи без объявления цены от 19.11.2019 объекта муниципального нежилого фонда - застройки многоквартирных домов, степень готовности: дом № 17 - 12%, дом № 18 - 13%, расположенных по адресу: город Мурманск, Ленинский округ, 204 мкрн, застройка жилой дом № 17 (блоксекции 41,43), жилой дом № 18 (блоксекции 44,45,46), общей площадью 2 421,6 кв.м, кадастровый (условный) номер: 51:20:0000000:961 и земельного участка, занимаемого объектом недвижимости и необходимого для его использования, отчуждаемого одновременно по фиксированной цене равной 7 755 077 (Семь миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч семьдесят семь) рублей, расположенного по адресу: Мурманская область, МО город Мурманск, переулок Казарменный, с разрешенным использованием - завершение строительства жилых домов, общей площадью 17 519 кв.м, кадастровым № 51:20:0003204:9, я был признан победителем торгов с ценой продажи объекта в размере 1 000 (Одна тысяча тысяч) рублей. К уведомлению, которое мной получено 21.11.2019г., приложено 4 копии договора купли-продажи объекта недвижимости и протокол об итогах этого аукциона. Ознакомившись с полученными документами, мной установлено, что направленный мне договор купли-продажи недвижимого имущества № 46/2019 от 20.11.2019г. по лоту № 5 имеет иные существенные условия от образца договора купли-продажи опубликованного в составе аукционной документации по лоту №5. Принимая решение об участии в

Страница 1

63317  
24

н л 23

Новое обращение 34-113492 в ФАС России аукционе, я рассчитывал на соблюдение Продавцом установленных им условий его проведения. На основании изложенного считаю, заключение договора купли-продажи по лоту № 5 объекта незавершенного строительства - застройка многоквартирного дома, №17 (блоксекции 41,43), дом № 18 (блоксекции 44,45,46), степень готовности: дом № 17 - 12%, дом № 18 - 13%, площадь 2421,6 кв.м., с кадастровым номером 51:20:0000000:961 и земельного участка с кадастровым № 51:20:0003204:9, площадью 17 519 кв.м, по иным условиям нежели опубликованным на сайте размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/> в извещении о проведении торгов № 221019/10638207/01, незаконно по следующим основаниям. На основании пп. в) п.13 Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии с уведомлением, указанным в пункте 12 настоящего Положения, в день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети "Интернет" на электронной площадке размещаются: в) проект договора купли-продажи имущества (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе). В связи с чем, я имею право на заключение договора купли-продажи по установленному аукционной документацией образцу, а изменение его условий Продавцом незаконно. На основании изложенного и руководствуясь ст. 17 Федерального закона от 26.07.2011)6 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу: 1) Признать незаконным изменение Комитета имущественных отношений города Мурманска условий договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда - застройки многоквартирных домов, степень готовности: дом № 17 - 12%, дом № 18 - 13%, расположенных по адресу: город Мурманск, Ленинский округ, 204 мкрн, застройка жилой дом № 17 (блоксекции 41,43), жилой дом № 18 (блоксекции 44,45,46), общей площадью 2 421,6 кв.м, кадастровый (условный) номер: 51:20:0000000:961 и земельного участка, занимаемого объектом недвижимости и необходимого для его использования. 2) В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу. 3) В силу части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Приложения: 1. Копия сопроводительного письма и договора № 46/2019 купли-продажи недвижимого имущества от 20.11.2019г. 2. Образец договора купли-продажи по лоту № 5 опубликованного в составе аукционной документации. 21.12.2019 Е.М. Рогачев

ФИО: Рогачев Евгений Михайлович

Email: rogachev.e.m@mail.ru

Телефон: + 7 (499) 755-2324

Мой почтовый адрес:

Приложение: УФАС\_МО\_жалоба\_КИО\_Мурманск\_по\_договору-1576934803.pdf

Садовая-Кудринская, 11, Москва,  
Д-242, ГСП-3, 125993.  
тел.: +7 (499) 755-2323  
факс: +7 (499) 755-2324