

ИП Пухненков М А  
184650 Мурманская область  
Г. Полярный ул. Красный Горн 17 кв 3  
тел. 89113443029  
E-mail: marat.puh@yandex.ru

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Мурманской области

183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

24.01.2020 в 11.00  
20.01.2020  
05/10/18. 1-23/2020

### Жалоба на действия заказчика, аукционной комиссии.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск».

Почтовый адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д.9.

Юридический адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9.

Номер контактного телефона: 8 (815-30) 6-41-43.

Адрес электронной почты: [smi@zato-a.ru](mailto:smi@zato-a.ru)

Участник размещения заказа (заявитель): ИП Пухненков М А 184650 Мурманская область

Г. Полярный ул. Красный Горн 17 кв 3

E-mail: [marat.puh@yandex.ru](mailto:marat.puh@yandex.ru)

1. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <https://torgi.gov.ru>
2. Номер извещения: № 0119300039916000007
3. Наименование открытого аукциона: Аренда и продажа земельных участков
4. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 10 декабря 2020г.
5. Обжалуемые действия Заказчика, аукционной комиссии: неправомерный отказ Заявителю в допуске к участию в аукционе. Решение комиссии: заявка, поданная ИП Пухненковым Маратом Александровичем, на момент её рассмотрения не соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона от 10.12.2019 г. № 101219/35369176/01, лот № 4 и лот № 5 ИП Пухненков Марат Александрович не допущен к участию в аукционе. Основание: Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
6. Доводы жалобы:
  - 1) 17 января 2020г. мною подана заявка, где подтверждением оплаты задатка для участия в аукционе были приложены платежки о переводе задатка платежное поручение №3 и №2 от 17.01.20. С читаю что этого было достаточно, для подтверждения оплаты задатка. В связи с тем, что в аукционной документации не были указаны полные реквизиты для перечисления задатка, а именно КБК срок прохождения платежа по назначению, был увеличен тем самым был нарушен ЗК РФ ст 39.11 пункт 20 подпункт 8 о содержании информации «о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка» Отсутствует информация о сроках оплаты, прохождения платежа и отсутствие полных реквизитов для перевода. Тем самым это послужило основанием для отказа в допуске. Так же пункт 8 подпункт 2 «не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе»; ст 39.12 ЗК РФ указано основание для недопуска «не поступления на дату», а не конкретное время, я уверен что задаток должен был поступить 17-го числа. Тем самым нецелесообразно было проводить процедуру рассмотрения заявок в последний день подачи документов.

п.п. Пухненков  
с. Пухненков

МУРМАНСКОЕ УОАС  
РОССИИ ВХСД. № 213  
20 ЯНВАРЬ 2020

Так же в размещенной на официальном сайте, организатором аукциона на участие в аукционе предусмотрено представление заявителем: выписки из ЕГРЮЛ для юридических лиц и выписки из ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей. Кроме того, юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, опись представленных документов.

Таким образом, установив требования к заявителям о предоставлении ими для участия в Аукционе документов, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ, МКУ «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск», нарушила требования пункта 3 статьи 39.12 ЗК РФ.

Так же нарушены сроки проведения аукциона (рассмотрение 17.01 а аукцион 20.01) подпункт 4 п.1.1 ст 39.12 ЗК РФ «Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

В связи с вышеперечисленными нарушениями законодательства, которые считаю существенными.

Прошу:

1. Отменить протокол аукционной комиссии МКУ «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск»
2. Обязать внести изменения в аукционную документацию.
3. Обязать продлить срок подачи заявок

Пухненков М А \_\_\_\_\_