

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области
г. Мурманск, ул. Академика Книповича, дом 9А

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Тамара-Голд»,
г. Мурманск, ул. _____
тел: _____
электронная почта: _____

Требенюк М. В.
051/10/18.1-44/2020
04.02.2020 в 10.00
29.01.20

Организатор торгов: Финансовый управляющий
г. Мурманск, _____

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по проведению публичных торгов.

На официальном сайте в сети интернет, по адресу rus-on.ru
размещена информация о торгах по продаже следующих объектов недвижимого
имущества:

- квартира № 2 расположенная в д.9/1 по ул. Коминтерна в г. Мурманске
должник I

Обременение: залог в силу закона

- квартира № 14 расположенная в д.9/1 по ул. Коминтерна в г. Мурманске
должник I

Обременение: залог в силу закона

- квартира № 29 расположенная в д.9/1 по ул. Коминтерна в г. Мурманске
должник I

Обременение: залог в силу закона. Аукцион назначен на 30.01.2020 г.

Заявитель ООО «Тамара-Голд» считает действия организатора торгов не
соответствующими закону по следующим основаниям:

Между ООО «Тамара-Голд» и АО «Мурманский социальный коммерческий банк» был
заключен ряд кредитных договоров, поручителями по которым были
_____ ООО «Сокол», ООО «Фараон», _____

Общая сумма задолженности, по всем кредитным договорам не превышала
45 000 000 рублей, однако, с учетом финансовых санкций, штрафов и пеней – БАНК
довел сумму задолженности по всем кредитным договорам до 80 052 497 рублей.

В связи с вынужденными просрочками, МСК Банком в судебном порядке было
реализовано следующее имущество общества:

- нежилое помещение площадью 1176,8 кв.м., адрес: г. Мурманск, ул.
Коминтерна, д.9/1, кадастровый номер 51:20:0003052:1334, запись о регистрации права
ЕГРП №51-51-01/032\2011-359 от 21 июля 2011 года. Данное здание, было реализованно
за 38 000 000 рублей, ООО «Белокаменка».

Кроме того, моей супруге I _____ принадлежали на праве
собственности, следующие нежилые помещения:

Нежилое помещение общей площадью 55,0 кв. метров, кадастровый номер
51:20:0002074:382, по адресу г. Мурманск, ул. Коминтерна, д.9/1, и нежилое помещение,
расположенное по адресу г. Мурманск, пр. Ленина, д.72.

МУРМАНСКОЕ УФСАС
РОССИИ ВХОД. № 36Р
ЯНВАРЬ 2020

16-110

Данные помещения так же были реализованы за 8 000 000 рублей, гр-ну

Помимо этого, ОА «МСКБ» была инициирована продажа принадлежащего мне автомобиля «Лексус» ЛХ 570 гос. номер К444КК51 за 4 540 000 рублей ООО «Белокаменка».

В октябре 2019 года мне стало известно, о том, что 12 февраля 2019 года был заключен договор уступки права требования (цессии), в соответствии с которым требования кредитора кредитному договору от 10.04.2015 года № КЮ 0050/15 АО «Мурманский социальный коммерческий банк» передал _____, которая заплатила АО «Мурманский социальный коммерческий банк» 14 500 000 рублей.

Помимо изложенного, должностными лицами АО «Мурманский социальный коммерческий банк» было реализовано здание, расположенное в г. Мурманске по ул. Книповича, дом 31 А, где я был поручителем за 26 000 000 рублей.

По решению Арбитражного суда Мурманской области, было взыскано страховое возмещение о взыскании со страховой компании «НАСКО» в сумме 26000 000 рублей, в пользу АО «Мурманский социальный коммерческий банк», за сгоревшую турбазу, принадлежащую ООО «Тамара-Голд».

Также сотрудниками АО «Мурманский социальный коммерческий банк» была инициирована продажа квартиры №13 расположенной в д.9/1 по ул. Коминтерна в г. Мурманске, за 3706 000 рублей, принадлежащая гр-ну _____ который являлся поручителем по одному из кредитов.

Итого, общая сумма УЖЕ реализованного имущества, с учетом переуступки права требования в пользу _____ составила 119 746 000 рублей, что в три раза превышает сумму все полученных мною кредитных средств.

В соответствии с действующим Законодательством РФ «О банкротстве», финансовый управляющий С _____, ОБЯЗАН был направить в суд заявление о прекращении начисления процентов и штрафных санкций, но он этого не сделал – так действует в сговоре с представителями Банка.

должностные лица АО «Мурманский социальный коммерческий банк», а именно _____ не учитывают факт уменьшения задолженности перед банком, и продолжают рассчитывать штрафные санкции без учета сумм реализованного имущества. Кроме того, должностные лица АО «МСКБ» не сообщают сотрудникам УФССП России по Мурманской области данные о ликвидации задолженности в связи с реализацией имущества. От проведения подробной сверки расчетов должностные лица АО «МСКБ» уклоняются.

Из доступных источников информации стала известно, что АО МСК банк намерен сам участвовать в этих торгах и – «ВЫКУПИТЬ» эти мои квартиры за БЕСЦЕНОК!!!

Кроме того, мои земляки неоднократно хотели осмотреть реализуемое имущество, НО и им и лично Заявителю ООО «ТАМАРА-ГОЛД» было отказано в осмотре выше указанного недвижимого имущества на предмет его соответствия описанию лотов, а также выявлению скрытых дефектов, которые могут повлиять на дальнейшую эксплуатацию объектов, а также на расчет стоимости дальнейшего ремонта помещений (при необходимости). В документации о проведении торгов отсутствует информация о зарегистрированных лицах в указанных квартирах, а также о договорах найма жилых помещений.

Поэтому Заявитель считает свои права нарушенными.
Согласно ч. 9 ст. 110 ФЗ РФ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества

правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного им имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

По правилам части 3 статьи 78 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) заложенное имущество реализуется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В силу части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника производится организацией или лицом, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлено право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Как следует из пункта 1 статьи 57 Закона об ипотеке, публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В части 3 статьи 57 Закона об ипотеке предусмотрено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ N 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ N 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Кроме того, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Таким образом, законодательно установлены меры обеспечения производства по защите гражданских прав в административном порядке в виде приостановления торгов с запретом заключения договоров в период обжалования.

В связи с изложенным, руководствуясь вышеперечисленными нормами права и в соответствии со ст.18.1, 23,41 Закона «О защите конкуренции» -

П Р О Ш У УВАЖАЕМОЕ У Ф А С :

1. Признать организатора торгов финансового управляющего Огородникова Сергея Геннадьевича, нарушившим ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с совершением действий, выразившихся в проведении торгов с нарушением требований пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, что привело или могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.
2. Выдать Огородникову С.Г. обязательное для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства.
3. **СРОЧНО приостановить проведение торгов** до рассмотрения настоящей жалобы на действия организатора торгов по существу вопроса.

Приложение :

- копия документов о проведении торгов (с сайта «rus-on.ru»),
- копия приказа о назначении директора.

С уважением,
Генеральный Директор
ООО «Тамара -Голд»

