

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области
г. Мурманск, ул. Академика Книповича, 9А

Заявитель: F

электронная почта: 1

Организатор торгов: Финансовый управляющий

Трибенников М. В.
051/10/18.1 - 45/2020
04.02.2020 в 10.00
29.01.20

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по проведению публичных торгов

На официальном сайте в сети интернет, по адресу rus-on.ru размещена информация о торгах по продаже следующих объектов недвижимого имущества:

- квартира №2 расположенная в д.9/1 по ул. Коминтерна в г. Мурманске должник

Обременение: залог в силу закона

- квартира №14 расположенная в д.9/1 по ул. Коминтерна в г. Мурманске должник

Обременение: залог в силу закона

- квартира №29 расположенная в д.9/1 по ул. Коминтерна в г. Мурманске должник

Обременение: залог в силу закона

Аукцион назначен на 30.01.2020 г.

Заявитель считает действия организатора торгов не соответствующими закону по следующим основаниям:

Заявителю было отказано в осмотре выше указанного недвижимого имущества на предмет его соответствия описанию лотов, а также выявлению скрытых дефектов, которые могут повлиять на дальнейшую эксплуатацию объектов, а также на расчет стоимости дальнейшего ремонта помещений (при необходимости).

Кроме того, в документации о проведении торгов отсутствует информация о зарегистрированных лицах в указанных квартирах, а также о договорах найма жилых помещений.

В данной ситуации Заявитель считает свои права нарушенными.

Согласно ч. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного им имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

По правилам части 3 статьи 78 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) заложенное

МУРМАНСКОЕ УОАС
РОССИИ ВХОД. № 367
29» ЯНВАРЬ 2020

15/10

имущество реализуется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В силу части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника производится организацией или лицом, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлено право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Как следует из пункта 1 статьи 57 Закона об ипотеке, публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В части 3 статьи 57 Закона об ипотеке предусмотрено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ N 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ N 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Кроме того, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Таким образом, законодательно установлены меры обеспечения производства по защите гражданских прав в административном порядке в виде приостановления торгов с запретом заключения договоров в период обжалования.

В связи с изложенным, в соответствии со ст.18.1, 23,41 Закона о защите конкуренции-

Прошу:

1. Признать организатора торгов финансового управляющего С
1 _____ а, нарушившим ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с совершением действий, выразившихся в проведении торгов с нарушением требований пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, что привело или могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

2. Выдать С... ..Г. обязательное для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства.

3. Торги приостановить до рассмотрения жалобы на действия организатора торгов.

Примечание:

Копии депонирования по торгам.

А.М. _____]