

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ЕДИНЫЙ  
РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»**

(ООО «ЕРЦ»)  
ул. Свердлова, д. 40/3, г. Мурманск, Россия, 183031  
тел./факс (8152) 41-04-65  
E-mail: office@erc51.ru

от 13 МАР 2020 № 1111  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Мурманской области

Академика Книповича ул., д.9а  
г. Мурманск, 183038

*Требенюховой М.В.*  
*051/04/3.3-161/2020*  
*23.03.20 в 11.30*  
*16.03.2020*

**Жалоба на действие заказчика**

Заказчик: Акционерное общество «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства», ИНН 5116000922, адрес: 1405005, г. Москва, Посланников пер., д.3, стр.5, этаж 1, оф.1

Заявитель/победитель закупки: Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр» ИНН 5190007339, адрес: 183031, г. Мурманск, Свердлова ул., д. 40/3

Адрес официального сайта на котором размещена информация: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Номер извещения: 32008832097

Номер закупки: 1457123

Предмет закупки: оказание услуг по осуществлению расчетов платы за коммунальные услуги, сбору платежей за коммунальные услуги, организации работы колл-центра по вопросам начисления, размещению информации в системе ГИС ЖКХ, взысканию дебиторской задолженности.

Обжалуемые действия заказчика: Изменение договора, заключаемого по правилам Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными юридическими лицами» (далее Закон № 223-ФЗ), которое повлияет на его условия по сравнению с условиями документации о закупке, имевшими существенное значение для формирования заявки на участие.

Доводы жалобы: 14 февраля 2020 года состоялось подведение итогов закупки № 32008832097 в виде запроса котировок в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению расчетов платы за коммунальные услуги, сбору платежей за коммунальные услуги, организации работы колл-центра по вопросам начисления, размещению информации в системе ГИС ЖКХ, взысканию дебиторской задолженности.

По результатам протокола подведения итогов запроса котировок № 1457123 опубликованного 14.02.2020 года победителем закупки признано ООО «ЕРЦ» (ИНН 5190007339).

На двадцатый день, после опубликования протокола подведения итогов запроса котировок № 1457123, а именно 05 марта 2020 года, Заказчик закупки Акционерное общество «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства», в лице директора ТП «Водоканал» АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» направил в ООО «ЕРЦ» проект агентского договора № 01-1/201 от 04.03.2020 года.

*n. 12*

МУРМАНСКОЕ УФАС  
РОССИИ ВХОД. № 1162  
46» МАРТ 2020

Следует отметить, что срок заключения договора с момента опубликования итогов запроса котировок, ограничен извещением Заказчика о проведении запроса котировок, что соответствует ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ и составляет не более двадцати дней, течение срока определено моментом получения проекта договора поставщиком.

При ознакомлении с проектом агентского договора № 01-1/201 от 04.03.2020 года, предложенным к подписанию, были выявлены положения не соответствующие существенным условиям договора, размещенным в конкурсной документации, а также предложенным победителем закупки.

Так, в абзаце 2 п. 5.1. проекта агентского договора содержатся положения, существенно изменяющие цену агентского договора, предложенную победителем закупки.

В связи с чем, руководствуясь порядком заключения договора содержащемся в извещении о закупке № 32008832097, ООО «ЕРЦ» направило Заказчику письмо № 983 от 05.03.2020 года, в котором указал на необходимость внести изменения по следующим пунктам:

- в абзац 2 п. 5.1. агентского договора, указав минимальную цену в соответствии с приложением № 9 Сводная таблица стоимости услуг (Спецификация услуг);
- в п. 2.1.9. агентского договора, указав корректный номер колл-центра, а именно, 8-800-550-69-35;
- в п. 2.3.9. изменить ссылку на раздел 5.
- в приложение № 9 Сводная таблица стоимости услуг (Спецификация услуг), указав Итоговые суммы.

Руководствуясь порядком установленным в извещении о закупке, ООО «ЕРЦ», подавая заявку на участие в закупке, направило предложение о цене договора исходя из указанных Заказчиком перечнем выполняемых работ. Цена без НДС в месяц по предложению ООО «ЕРЦ» составила 781 451,83 рублей, соответственно цена договора за годовой период действия без НДС – 9 377 421,97 рублей.

**Размер агентского вознаграждения в спорных правоотношениях приравнивается к цене договора и является существенным условием при заключении договора на оказание агентских услуг (ст. 1005, 1006 ГК РФ).**

Полученный спорный проект агентского договора № 01-1/201 от 04.03.2020 года, содержит в п. 5.1. условие о ежемесячном вознаграждении в размере не менее 61 358,55, и определяется в соответствии с Приложением № 9 к договору. **Однако, в Приложении № 9 к договору содержится расчет агентского вознаграждения исходя из цены договора в месяц, и не содержит расчета/обоснования на минимальный размер, устанавливаемый в твердой денежной сумме.**

Отождествление цены договора за период его действия от размера агентского вознаграждения в месяц приводит к нарушению прав победителя закупки, а также к изменению существенных условий договора, являющегося неотъемлемой частью закупочной документации.

Указание цены, отличной от содержащейся в Приложении №9 к договору, расценивается как предложение оказывать агентские услуги за вознаграждение, равное 0, и свидетельствует о недобросовестности Заказчика, а также его уклонение от заключения договора на предложенных победителем закупки условиях.

Изменение договора, заключенного по правилам Закона № 223-ФЗ, в части изменения существенных условий, указанных в документации о закупке, имевшими

существенное значение для формирования заявки и определения победителя и цены договора, не допускается.

Частью 5 статьи 4 Закона № 223-ФЗ предусмотрено право сторон на изменение договора по определению объема, цены закупаемых товаров, работ, услуг или сроков исполнения договора. **Подобные изменения возможны при условии обеспечения информационной открытости таких изменений путем размещения соответствующей информации на официальном сайте в течение десяти дней со дня внесения изменений в договор.** Целью предоставления права изменять договор являются рациональное использование денежных средств и эффективное участие предусмотренных частью 2 статьи 1 Закона № 223-ФЗ субъектов, а требование о размещении информации соотносится с общим принципом обеспечения гласности и прозрачности закупки.

ООО «ЕРЦ» отмечает, что в нарушение п. 6 ст. 3 Закона № 223-ФЗ на электронной площадке заказчиком не были размещены соответствующие документы.

Изменение является произвольным, направлено на нивелирование условий проведенной закупки, не соответствует принципам осуществления закупок (эффективности, обеспечения конкуренции, недопущения злоупотреблений, в том числе коррупции), нарушает требования пункта 8 статьи 448 ГК РФ о недопущении изменения договора, которое влияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь Законом 223-ФЗ, ГК РФ

## **ПРОШУ:**

**1. Признать действие заказчика по направлению проекта агентского договора № 01-1/201 от 04.03.2020 года на оказание услуг по осуществлению расчетов платы за коммунальные услуги, по сбору платежей за коммунальные услуги, по организации работы колл-центра по вопросам начисления, по размещению информации в системе ГИС ЖКХ, по взысканию дебиторской задолженности, содержащего условия о цене, отличные от предложенных победителем закупки, незаконным.**

**2. Обязать Заказчика заключить агентский договор № 01-1/201 от 04.03.2020 года на оказание услуг по осуществлению расчетов платы за коммунальные услуги, по сбору платежей за коммунальные услуги, по организации работы колл-центра по вопросам начисления, по размещению информации в системе ГИС ЖКХ, по взысканию дебиторской задолженности на условиях, изложенных в предложении победителя закупки, изложив пункты спорного договора в следующей редакции:**

«п. 5.1. Максимальная цена настоящего Договора составляет 9 377 421, 97 руб. (девять миллионов триста семьдесят семь тысяч четыреста двадцать один рубль 97 копеек), НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ). Цена договора состоит из вознаграждения, уплачиваемого Агенту за услуги (действия), предусмотренные п.1.1 настоящего Договора.

Размер ежемесячного вознаграждения Агента по настоящему Договору составляет не менее 781 451,83 руб. (семьсот восемьдесят одна тысяча четырехсот пятидесяти одного рубля 83 копеек) и определяется в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Договору.»

« п. 2.3.9. оплачивать Агенту вознаграждение, размер и порядок уплаты которого указан в разделе 5 настоящего договора;»

«п. 2.1.9. Осуществлять прием заявок потребителей круглосуточно по телефону колл-центра: 8-800-550-69-35»

«в приложение № 9 Сводная таблица стоимости услуг (Спецификация услуг), указав Итоговые суммы, цена договора за месяц без учета НДС составляет 781 451 рубль 83 копейки, за весь период действия договора - 9 377 421 рубль 97 копеек».

Приложение:

1. Копия письма № 983 от 05.03.2020.
2. Копия протокола подведения итогов запроса котировок № 1457123.
3. Копия ценового предложения участник закупки.
4. Документы по проведению запроса котировок.
5. Сопроводительное письмо № 729/исх/38 от 04.03.2020.
6. Копия проекта договора предложенного к подписанию.

**Генеральный директор ООО «ЕРЦ»**

