



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ул. Подстаницкого д.1, г. Мурманск, 1183031

Тел. 8 (8152) 56-77-22

E-mail: all@ukmo51.ru

<http://ukmo51.ru/>

ОГРН 1195190004514

ИНН/КПП 5190081734 / 519001001

От 16.04.2020г. № 2-9

Клименковой А.В.
Руководитель совместно
с 05.10.18.1-162/л.
17.04.20

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области / Мурманское
УФАС России 183038, г. Мурманск, ул.
Книповича, д. 9а тел./факс 8 (8152) 68-50-43;
fo51@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
Мурманской области» / ООО «УК МО» Юр.
адрес/ факт. адрес: 183031 г. Мурманск, ул.
Подстаницкого, д.1/ 183038 пр-т Ленина, д. 43
Тел./факс 8 (8152) 56-65-65; info@ukmo51.ru

Заказчик/Организатор торгов:

МКУ «Управление городского хозяйства»,
184310, Мурманская область, г.Заозерск, ул.
Ленинского Комсомола, д. 20. Тел./факс 8 (815-56)
3-13-89, 3-44-47 mku-ugh@mail.ru

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью
организация: «Специализированная организация
«Сити-Элит» ООО «СО «Сити-Элит» Юр. Адрес
/факт. адрес 117418 г. Москва, ул.
Профсоюзная, д.29, корп.1, кв.40.
Тел./факс +7(916) 138-88-70; cityelit@gmail.com

Жалоба на действия МКУ «Управление городского хозяйства»

МКУ «Управление городского хозяйства» с привлечением специализированной организации Общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Сити-Элит» опубликовано извещение, реестровый номер торгов № 060320/13449778/01 (3 лота), о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Соблюдение ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75: (далее- Правила).

Доводы жалобы:

Организатором торгов признаны участниками открытого конкурса, претенденты не соответствующие требованиям, установленным для всех претендентов и предусмотренных п. 15 Правил, а именно:

15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

Без з/пн
прим 8 и 11

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. № 19617
«17» АПРЕЛЯ 2020

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчётный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

16. Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В нарушение, установленных требований комиссией должным образом не оценены заявки претендентов, и не учтены данные о претендентах, размещенные на сайтах в сети Интернет. Общедоступными официальными сайтами, являются:

<https://www.nalog.ru/rn51/> - Федеральная налоговая служба;

<https://dom.gosuslugi.ru/> - ГИС ЖКХ;

<http://r51.fssprus.ru/> - Служба судебных приставов по Мурманской области;

<https://murmansk.arbitr.ru/> - Арбитражный суд Мурманской области.

Комиссия при рассмотрении заявок не осуществила проверку претендентов требованиям, указанным в пп. 2-8 п. 15 Правил, что установлено п. 17 Правил.

Членами комиссии допущен претендент и признан победителем открытого конкурса – ООО «Алые паруса», не соответствующий требованиям пп.7 п.15 Правил и имеющий подтвержденную задолженность перед ресурсоснабжающей организацией более, чем за два расчетных периода, что подтверждено решением Арбитражного суда № А42-11903/2019, на сайте ФССП размещена информация о возбуждении исполнительного производства (3579/20/51021-ИП от 06.02.2020 52709/19/51021-СД).

При рассмотрении заявок претендентов, члены конкурсной комиссии не проявили должной осмотрительности и допустили претендента – ООО «Алые паруса» к участию в торгах (открытом конкурсе).

Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить протокол №2 от 10.04.2020г. и
4. Обязать Организатора торгов повторно рассмотреть заявки претендентов.
5. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

Протокол № 2 от 10.04.2020г. на 7 листах.;

Приказ № 1 от 19.03.2020г. 1 лист; Протокол №01/2020 от 12.03.2020г. 2 листах.

Генеральный директор ООО «УК МО»



В.В. Макаренков

