

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЛЫЕ ПАРУСА»

183010, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6, оф. 213, тел. (8152)70-10-60

ОГРН 1175190009576

ИНН/КПП 5190074159 /519001001

Химиченков А.В.

051/10/18.1-263/2020

23.04.2020 в 10.30

16.04.2020

Руководителю УФАС по Мурманской области
г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 9А

Жалоба

**на действия организатора открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом**

14.04.2020г. на официальном сайте torgi.gov.ru организатором конкурса был опубликован Протокола №4 о признании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №060320/13449778/01 недействительными. Считаю указанный протокол и действия конкурсной комиссии незаконными, нарушающими нормы действующего законодательства.

06.03.2020г. на официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано Извещение №060320/13449778/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО город Заозерск Мурманской области по трем лотам.

08 апреля 2020 года в Муниципальном казенном учреждении «Управление городским хозяйством» Администрации ЗАТО город Заозерск состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО город Заозерск Мурманской области по трем лотам.

10 апреля 2020 г. в Муниципальном казенном учреждении «Управление городским хозяйством» Администрации ЗАТО город Заозерск состоялся открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО город Заозерск Мурманской области по трем лотам. Победителем открытого конкурса по трем лотам, согласно решения конкурсной комиссии, стало ООО «Алые паруса» (ИНН 5190074159).

Полагаем, что Протокол №4 от 13.04.2020г. не соответствует нормам действующего законодательства по следующим основаниям.

1. Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД № 1917
«16» АПРЕЛЯ 2020

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно пункта 5 Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75) «Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания **судом** недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса». Таким образом, действующее законодательство не уполномочивает организатора торгов признавать результаты открытого конкурса недействительными, данными полномочиями наделены исключительно суды.

2. Кроме того, в обоснование вынесенного решения, оформленного Протоколом №4 от 13.04.2020г. конкурсная комиссия указывает, что открытый конкурс признается недействительным, ввиду того, что специализированной организацией, оказывающей услуги по выполнению функций специализированной организации при проведении конкурса (включая разработку конкурсной документации, размещение извещения о проведении конкурса, и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, размещение протоколов), несвоевременно был размещен Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №060320/13449778/01 по лотам №1, 2, 3, а именно: Протокол №1 был подписан 08.04.2020г., а размещен на официальном сайте torgi.gov.ru в 01:00 09.04.2020г.

Как указано, в Протоколе №4 от 13.04.2020г. указанные действия нарушают пункт 65 Правил, в соответствии с которым «Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания».

Вышеуказанные положения Правил транслируются в пункте 5.1.5. Конкурсной документации, в соответствии с которым «Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией www.torgi.gov.ru - в день его подписания». Безусловно, в данной части специализированная организация допустила нарушения норм действующего законодательства, регламентирующего порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами, однако, ответственность за данное нарушение предусмотрена Кодексом РФ об административных правонарушениях, но не влечет за собой признание результатов конкурса недействительными.

Кроме того, обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 83 Правил «Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом». До настоящего момента проект договора управления от организатора торгов в адрес победителя не поступал.

Согласно пункта 90 Правил «Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств». В соответствии с пунктом 92 Правил «В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 настоящих Правил, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита, либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом». Таким образом, действия/бездействие организатора конкурса по не передаче проекта договора в установленный в действующем законодательстве срок, могут повлечь не подписание победителем конкурса проекта договора, не предоставление обеспечения исполнения обязательств и как следствие признание ООО «Алые паруса» уклонившимся от подписания договора.

В соответствии с пунктом 87 Правил «Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

Полагаем, что действия организатора конкурса - Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» Администрации ЗАТО город Заозерск ущемляют конкуренцию и антимонопольное законодательство.

Статьей 15 Федерального закона «О защите конкуренции» установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или

муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

На основании изложенного и руководствуясь действующим законодательством прошу:

- признать жалобу ООО «Алые паруса» (ИНН 5190074159) обоснованной;

- признать незаконными действия Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» Администрации ЗАТО город Заозерск по утверждению протокола №4 от 13.04.2020г. о признании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №060320/13449778/01 недействительными;

- отменить протокол №4 от 13.04.2020г. о признании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №060320/13449778/01 недействительными;

- вынести в отношении Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» Администрации ЗАТО город Заозерск предписание, которым обязать передать победителю конкурса проект договора управления многоквартирными домами (согласно пункта 83 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006) по Лоту №1, 2, 3 (по Извещению №060320/13449778/01).

Приложения:

- копия Извещения №060320/13449778/01;
- копия Протокола №1 от 08.04.2020;
- копия Протокола №2 от 10.04.2020;
- копия Протокола №3 от 10.04.2020;
- копия Протокола №4 от 13.04.2020;
- копия Уведомления исх. №573 от 13.04.2020.

Генеральный директор ООО «Алые паруса»



С.В. Панков