



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ул. Подстаницкого д.1, г. Мурманск, 1183031

Тел. 8 (8152) 56-77-22

E-mail: all@ukmo51.ru

<http://ukmo51.ru/>

ОГРН 1195190004514

ИНН/КПП 5190081734 / 519001001

От 14.04. № 1-9

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области / Мурманское
УФАС России 183038, г. Мурманск, ул.
Книповича, д. 9а тел./факс 8 (8152) 68-50-43;
to51@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
Мурманской области» / ООО «УК МО» Юр.
адрес/ факт. адрес: 183031 г. Мурманска, ул.
Подстаницкого, д.1/ 183038 пр-т Ленина, д. 43
Тел./факс 8 (8152) 56-65-65; info@ukmo51.ru

Заказчик/Организатор торгов:

МКУ «Управление городского хозяйства»,
184310, Мурманская область, г.Заозерск, ул.
Ленинского Комсомола, д. 20. Тел./факс 8 (815-56)
3-13-89, 3-44-47 mku-ugh@mail.ru

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью
организация: «Специализированная организация
«Сити-Элит» ООО «СО «Сити-Элит» Юр. Адрес
/факт. адрес 117418 г. Москва, ул.
Профсоюзная, д.29, корп.1, кв.40.
Тел./факс +7(916) 138-88-70; cityelit@gmail.com

Жалоба на действия МКУ «Управление городского хозяйства»

МКУ «Управление городского хозяйства» с привлечением специализированной организации Общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Сити-Элит» опубликовано извещение, реестровый номер торгов № 060320/13449778/01 (3 лота), о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Соблюдение ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75. (далее- Правила).

Доводы жалобы:

Организатором торгов нарушен порядок проведения процедуры торгов (конкурса), а именно несоблюдение пп. 76-78 Правил, т.е организатор проведения торгов нарушил саму процедуру проведения конкурса.

Правилами предусмотрен, следующий порядок проведения:

76. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта

41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

77. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

78. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

В нарушение обозначенных условий, организатором торгов процедура проведения конкурса изменена, и проведена следующим образом: участники были лишены возможности сделать предложение, торги были остановлены на сумме достигшей 10% снижения, всем четырем участникам не было предоставлено возможности сделать предложение, председатель комиссии ограничил всех претендентов и остановил торги, признав победителем ООО «Алые паруса». В нарушение п. 76 председателем комиссии, не объявлено трехкратно окончательное ценовое предложение, сделанное участниками, что имеется на аудиозаписи, проводимой процедуры торгов.

14.04.2020г. на официальном сайте torgi.gov опубликован Протокол № 4 - признания торгов недействительными, данная форма протокола не является документом, составляемым в ходе проведения процедуры торгов, а признание результатов конкурса недействительными, является прерогативой суда.

Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов отменить протоколы № 3 от 10.04.2020г.; Протокол № 4 от 13.04.2020г.
4. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

Протокол № 3 от 10.04.2020г. на 5 листах.:

Протокол № 4 от 13.04.2020г. на 3 листах.

Генеральный директор ООО «УК МО»



В.В. Макаренко