



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ул. Подстанционного д.1, г. Мурманск, 1183031

Тел. 8 (8152) 56-77-22

E-mail: all@ukmo51.ru

<http://ukmo51.ru/>

ОГРН 1195190004514

ИНН/КПП 5190081734 / 519001001

От 23.04.2010 № 69

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области / Мурманское
УФАС России 183038, г. Мурманск, ул.
Книповича, д. 9а тел./факс 8 (8152) 68-50-43;
to51@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
Мурманской области» / ООО «УК МО» Юр.
адрес/ факт. адрес: 183031 г. Мурманск, ул.
Подстанционного, д.1/ 183038 пр-т Ленина, д. 43
Тел./факс 8 (8152) 56-65-65; info@ukmo51.ru

Заказчик/Организатор торгов:

МКУ «Управление городского хозяйства»,
184310, Мурманская область, г.Заозерск, ул.
Ленинского Комсомола, д. 20. Тел./факс 8 (815-56)
3-13-89, 3-44-47 mku-ugh@mail.ru

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью
организация: «Специализированная организация
«Сити-Элит» ООО «СО «Сити-Элит»
Юр. Адрес /факт. адрес 117418 г. Москва, ул.
Профсоюзная, д.29, корп.1, кв.40.
Тел./факс +7(916) 138-88-70; cityelit@gmail.com

Жалоба на действия МКУ «Управление городского хозяйства»

МКУ «Управление городского хозяйства» с привлечением специализированной организации Общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Сити-Элит» опубликовано извещение, реестровый номер торгов № 060320/13449778/01 (3 лота), о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Соблюдение ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 (далее- Правила).

Доводы жалобы:

Организатором торгов, при рассмотрении заявок признаны участниками по протоколу №2, заявки претендентов, подлежащие отклонению.

Согласно протоколу № 1 вскрытия конвертов с заявками, организатором торгов признаны участниками открытого конкурса претенденты, поданные заявки которых не соответствовали п.53 Правил.

Пункт 18 Правил устанавливает, что «Основаниями для отказа к участию в конкурсе является:

1) Непредоставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 настоящих Правил.

52. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

53. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Претендентами по лотам 1,2,3:

ООО «Теплосервис» ИНН 5113001283; предоставлены в составе заявки документы, отраженные в протоколе №1, а именно выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ 9965-20-23312733 от 23.03.2020г., не оригинал документа, а копия, что нарушает требования п. 53 Правил.

ООО «Ленинское ЖЭУ №9» ИНН 519019860; предоставлены в составе заявки документы, отраженные в протоколе № 1, а именно выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-208197099 от 06.04.2020г.

Номера выписок из ЕГРЮЛ идентифицированы по номерам этих выписок, буква «ЮЭ» подтверждает, то что выписка предоставлена не в оригинале, а с сайта ИФНС. Прошу, проверить заявки претендентов на предмет предоставления выписки из ЕГРЮЛ, в оригинал или копии были представлены в составе заявок претендентов впоследствии признанных участниками. Предоставление выписки в электронном виде является нарушением и свидетельствует о неосмотрительных действиях комиссии при рассмотрении заявок претендентов, их достоверности и соответствии п. 52-53 Правил.

Претендентом «За полярным кругом» предоставлены документы, а именно выписка из ЕГРЮЛ и Лицензия на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами. Документы находятся в общем доступе и размещены на сайтах ИФНС и ГИС ЖКХ и в данных документах имеются разночтения, из которых следует, что адрес – местонахождения, указанный в выписки из ЕГРЮЛ и адрес, указанный в лицензии не являются достоверными, и адрес указанный в лицензии не соответствует действительному местонахождению юридического лица. (183034 ОБЛАСТЬ МУРМАНСКАЯ ГОРОД МУРМАНСК УЛИЦА ГЕРОЕВ РЫБАЧЬЕГО д. ДОМ 73 помещение КВАРТИРА 25 – адрес, указанный в лицензии и 183034 ОБЛАСТЬ МУРМАНСКАЯ ГОРОД МУРМАНСК Проспект Героев - Североморцев д. ДОМ 73 помещение КВАРТИРА 25 – адрес, указанный в выписке из ЕГРЮЛ).

Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить протокол №2 от 10.04.2020г.
4. Обязать Организатора торгов повторно рассмотреть заявки претендентов.
5. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

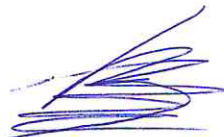
Протокол № 1 от 08.04.2020г. на 14 листах;

Протокол № 2 от 10.04.2020г. на 7 листах;

Выписка из ЕГРЮЛ ООО «За полярным кругом»;

Лицензия за ООО «За полярным кругом» на 2 листах.

Генеральный директор ООО «УК МО»



В.В. Макаренко