



ООО «Строительное дело – СГ»

научная, проектная и производственная компания

5-ая Красноармейская ул., 30, лит. А, пом. 1-Н
Санкт-Петербург
Россия
190005

Тел. +7(812) 316-3644
317-8045
746-8532
Тел/факс +7(812) 316-6329

Требенишковой М. В.

ВКС 051/10/18.1 - 343/2020

22.05.2020 в 10.00.

15.05.20 МР

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Мурманской области
183038, г. Мурманск,
ул. Книповича, д. 9а

Податель жалобы (заявитель):

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное дело - СГ»,
Место нахождения и почтовый адрес: 5-я Красноармейская ул., 30, Санкт-Петербург, 190005/
Тел: (812)746-85-32. Факс:отсутствует. E-mail: stroidelo-sg@mail.ru

Наименование закупки: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области (8 МКД: пр. Ленина, д. 24; пр. Ленина, д. 26; пр. Ленина, д. 31; пр. Ленина, д. 394 пр. Ленина, д. 51; пр. Ленина, д. 53; р. Ленина, д. 55; ул. Шмидта, д. 21)

Номер закупки: РТС251А200055
Номер закупки в ЕИС: 144920000012000051

Дата и время проведения электронного аукциона: 05.06.2020 09:25
Заказчик/организатор торгов: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (НКО "ФКР МО")
Адрес заказчика/организатора торгов: 183031, Российская Федерация, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Подстаницкого, 1.
Адрес электронной почты заказчика/организатора торгов: zakupki@fkrmo.ru
Номер контактного телефона заказчика/организатора торгов: 8-8152-412529-155
Контактное лицо: Сбоева Мария Александровна

ЖАЛОБА.

На нарушение со стороны заказчика/организатора торгов Федерального закона N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Просим рассмотреть нарушение статьи 17, части 3 Федерального закона N 135-ФЗ "О защите конкуренции" («Запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений»), со стороны Заказчика - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (НКО "ФКР МО") при размещении процедуры электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области (8 МКД: пр. Ленина, д. 24; пр. Ленина, д. 26; пр. Ленина, д. 31; пр. Ленина, д. 394 пр. Ленина, д. 51; пр. Ленина, д. 53; р. Ленина, д. 55; ул. Шмидта, д. 21 - Ремонт крыши. Ремонт фасада).

Считаем, что Заказчик в нарушение положений закона №135-ФЗ неправомерно объединил в один лот работы технологически и функционально не связанные между собой: **ремонт кровли и ремонт фасада**, а также объединил в один лот значительное количество объектов, выполнение работ на которых технологически и функционально не связаны между собой, таким образом искусственно укрупнив лот.

*прислано в п 14
с жп*

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. № 218357
15 МАЯ 2020

При этом искусственное объединение в один лот работ в зданиях, расположенных в различных частях города, технологически и функционально не связанных между собой, приведет к отсутствию конкурентных торгов, и даст преимущество ограниченному числу участников торгов. Выполнение работ одновременно на восьми объектах, предусматривает наличие значительных трудовых и финансовых ресурсов, что существенно ограничивает участие компаний, относящихся к субъектам малого предпринимательства.

В текущих экономических условиях, такое укрупнение лотов приведет к тому, что большинство строительных компаний, относящихся к субъектам малого предпринимательства, ранее выполнявшие работы по капитальному ремонту, не смогут участвовать в торгах и соответственно большинство останется без работы. Укрупнение лотов приведет к ограничению участников, и как следствие участие в торгах одной-двух крупных строительных компаний, что повлечет отсутствие конкурентных торгов. Это в конечном итоге скажется на качестве работ, приведет к потерям бюджета, заключающихся в экономии бюджетных средств путем проведения конкурентных торгов, поставит на грань выживаемости большинство участников строительного рынка Мурманской области.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В силу части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частью 1 статьи 17 запретами при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Позиция ФАС России, обозначенная в открытых информационных источниках, по искусственному укрупнению, путем включения в один лот работ на разных объектах изложена в рекомендациях, указывающих на недопустимость ограничения участников торгов и нарушении закона N 135-ФЗ "О защите конкуренции", путем укрупнения лота объединением различных видов работ на нескольких объектах одновременно.

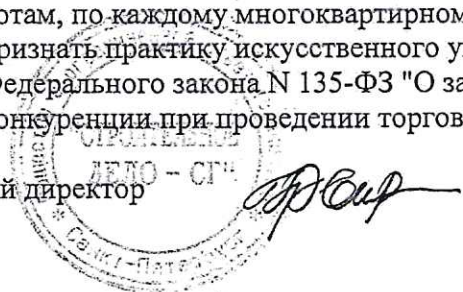
Исходя из буквального и смыслового толкования нормативных положений статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещаются любые действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, поскольку перечень запретов, перечисленных в статье 17 Закона о защите конкуренции, не является исчерпывающим. То есть большинство строительных компаний не могут выполнить весь требуемый согласно техническому заданию объем работ. При этом имеют возможность выполнить работы по отдельным домам.

Таким образом, в случае разделения крупного лота на несколько, количество потенциальных участников аукциона увеличится. Разделение укрупненного лота на отдельные лоты по каждому конкретному дому будет способствовать развитию конкуренции.

На основании вышеизложенного, просим обязать Заказчика: Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (НКО «ФКР МО»)

- 1) отменить процедуру РТС251А200055 (Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области (8 МКД: пр. Ленина, д. 24; пр. Ленина, д. 26; пр. Ленина, д. 31; пр. Ленина, д. 394 пр. Ленина, д. 51; пр. Ленина, д. 53; р. Ленина, д. 55; ул. Шмидта, д. 21).
- 2) обязать Заказчика (НКО «ФКР МО») разместить данную закупку по отдельным лотам, по каждому многоквартирному дому отдельно.
- 3) признать практику искусственного укрупнения лотов, нарушающей положения Федерального закона N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в части ограничения конкуренции при проведении торгов.

Генеральный директор



И.Н. Елизарова

Тема: Жалоба.pdf, Жалоба.pdf.sig
От: Строительное дело - СГ <stroidelo-sg@mail.ru>
Дата: 14.05.2020, 13:55
Кому: to51@fas.gov.ru

Добрый день. Направляем Вам жалобу на действия Заказчика.

С уважением,
секретарь
ООО "Строительное дело - СГ"
Пустова Вера
тел: (812)316-36-44

— Вложения: —

Жалоба.pdf	772 КБ
Жалоба.pdf.sig	6,9 КБ