

Общество с ограниченной ответственностью
«БОРЕЙ»

ИНН 5190172004 КПП 519001001 ОГРН 1075190019134

183032, г. Мурманск, пр. Кирова, д. 51

001/10/18.1-393/2020
Мельников А.В.
№ 03.06.2020
в 10⁰⁰
26.05.20

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича д.9А

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Борей»
ИНН 5190172004
183032, г. Мурманск, пр-т Кирова, дом 51,
корпус 1, офис 8
тел.+7-908-606-74-52
e-mail melnikal@enefek.ru

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий
Открытого акционерного общества
«Колателеком»
Климов Евгений Александрович
183038, г. Мурманск, пер. Терский дом 3
тел. +7-921-155-47-77
e-mail kea54@bk.ru

Жалоба

на действия организатора торгов

Сообщением № 4858395 от 30.03.2020 на ЕФРСБ опубликованы сведения о проведении конкурсным управляющим ОАО «Колателеком» (ОГРН 1025100831689, ИНН 5190301588, адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Воровского д. 5/23, решением от 27.06.2017г. Арбитражного суда мурманской области по делу № А42-9054/2016 введена процедура конкурсного производства) – Климовым Евгением Александровичем (ИНН 510900162149, СНИЛС 059-662-276-01, почтовый адрес: 183038, Мурманская обл, г Мурманск, пер Терский, 3, адрес электронной почты: KEA54@BK.RU, контактный номер +79211554777) (далее - Организатор торгов) торгов в форме публичного предложения на ЭТП «Центр Реализации» (<http://bankrupt.centerr.ru/>):

Лот №2: MGX8330 chassis bundle PXMIЕ. Начальная цена продажи 318 300,00 руб.;

Лот №3: Пристройка к дизельной электростанции на территории АТС-1, этаж:1, общей площадью: 217,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Мурманск, улица Калинина, дом 46, кадастровый номер: 51:20:0003172:2190. Имущество обременено правами третьих лиц - договор безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.03.2017, срок действия: 10 (десять) лет. Начальная цена продажи 1 125 920,00 руб.

В соответствии со сведениями, размещенными на электронной площадке в отношении Лота №3, снижение начальной цены осуществлялось в соответствии со следующим графиком:

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. № 16867
26 * МАЯ 2020

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.	Комментарий
15.04.20 12:00	15.04.20 12:00	17.04.20 15:00	18.04.20 00:00	0,00	225 184,00	1 125 920,00	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 (три) календарных дня с даты проведения торгов.
18.04.20 00:00	18.04.20 12:00	20.04.20 15:00	21.04.20 00:00	5,00	213 924,80	1 069 624,00	
21.04.20 00:00	21.04.20 12:00	23.04.20 15:00	24.04.20 00:00	5,00	202 665,60	1 013 328,00	
24.04.20 00:00	24.04.20 12:00	26.04.20 15:00	27.04.20 00:00	5,00	191 406,40	957 032,00	
27.04.20 00:00	27.04.20 12:00	29.04.20 15:00	30.04.20 00:00	5,00	180 147,20	900 736,00	
30.04.20 00:00	30.04.20 12:00	02.05.20 15:00	03.05.20 00:00	5,00	168 888,00	844 440,00	
03.05.20 00:00	03.05.20 12:00	05.05.20 15:00	06.05.20 00:00	5,00	157 628,80	788 144,00	
06.05.20 00:00	06.05.20 12:00	08.05.20 15:00	09.05.20 00:00	5,00	146 369,60	731 848,00	
09.05.20 00:00	09.05.20 12:00	11.05.20 15:00	12.05.20 00:00	5,00	135 110,40	675 552,00	
12.05.20 00:00	12.05.20 12:00	14.05.20 15:00	15.05.20 00:00	5,00	123 851,20	619 256,00	
15.05.20 00:00	15.05.20 12:00	17.05.20 15:00	18.05.20 00:00	5,00	112 592,00	562 960,00	
18.05.20 00:00	18.05.20 12:00	20.05.20 15:00	21.05.20 00:00	5,00	101 332,80	506 664,00	
21.05.20 00:00	21.05.20 12:00	23.05.20 15:00	24.05.20 00:00	5,00	90 073,60	450 368,00	
24.05.20 00:00	24.05.20 12:00	26.05.20 15:00	27.05.20 00:00	5,00	78 814,40	394 072,00	
27.05.20 00:00	27.05.20 12:00	29.05.20 15:00	30.05.20 00:00	5,00	67 555,20	337 776,00	
30.05.20 00:00	30.05.20 12:00	01.06.20 15:00	02.06.20 00:00	5,00	56 296,00	281 480,00	
02.06.20 00:00	02.06.20 12:00	04.06.20 15:00	05.06.20 00:00	5,00	45 036,80	225 184,00	
05.06.20 00:00	05.06.20 12:00	07.06.20 15:00	08.06.20 00:00	5,00	33 777,60	168 888,00	
08.06.20 00:00	08.06.20 12:00	10.06.20 15:00	11.06.20 00:00	5,00	22 518,40	112 592,00	
11.06.20 00:00	11.06.20 12:00	13.06.20 15:00	14.06.20 00:00	5,00	11 259,20	56 296,00	

В период интервала снижения цены по Лоту №3 с 18.05.20 по 20.05.20 с начальной ценой в интервале 506 664,00 руб. ООО «Борей» в соответствии положением проведения торгов подало соответствующую заявку на торговую площадку с целью участия в реализации Лота №3.

Вместе с этим протоколом об определении участников торгов по лоту №3 (публичное предложение №57470) от 20 мая 2020 года Организатором торгов заявка ООО «Борей» не допущена к участию в торгах, с мотивировкой - *Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.*

При этом в период интервала снижения цены по Лоту №3 с 21.05.20 по 23.05.2020 с начальной ценой в интервале 450 368,00 руб. Организатором торгов подведены итоги реализации имущества, покупателем имущества признан Молчанов Олег Николаевич.

Заявитель полагает, что Организатором торгов допущены нарушения действующего законодательства и положения о торгах, выразившееся в неправомерном отклонении заявки ООО «Борей» по Лоту №3 в период интервала снижения цены с 18.05.20 по 20.05.20.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов по лоту №3 (публичное предложение №57470) от 20 мая 2020 года ООО «Борей» в период с 18.05.20 по 20.05.20 являлось единственным претендентом на участие в реализации указанного имущества.

Указанным сообщением № 4744835 от 25.02.20 к заявке предъявляются следующие требования, заявка на участие в торгах в форме электронного документа, должна содержать (п. 11, ст. 110 ЗоБ): наименование, организационно-правовую форму, адрес нахождения и почтовый (юридическое лицо); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, место жительства (физическое лицо); номер телефона, e-mail; сведения о наличии/ отсутствии заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, управляющему и её характере, об участии в капитале заявителя управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, документов, удостоверяющих личность (физическое лицо), заверенный перевод документов о государственной регистрации юридического лица/ индивидуального предпринимателя (иностранное лицо); документа о полномочиях лица на осуществление действий от заявителя.

ООО «Борей» информирует, что с целью участия в тогах в период интервала снижения цены по Лоту №3 с 18.05.20 по 20.05.2020 Заявителем:

- предложена цена 562 960,00 руб., то есть не ниже цены действующей в соответствующий период;

- 29.04.2020 на расчетный счет Организатора торгов внесен задаток в сумме 168 888,00 руб.;

- с Организатором торгов Климовым Е.А. заключен договор о задатке от 29 апреля 2020 года;

- представлены предусмотренные положением о проведении торгов документы в отношении Заявителя выписка из ЕГРЮЛ от 20.04.2020 года, информационное письмо сведений об участнике ООО «Борей» от 24.04.2020г., приказ №4 от 01.10.2019г., приказ №1 от 19.02.2020, протокол от 30.09.2019г., протокол от 10.02.2020г.

Учитывая требования предъявляемые положением о проведении торгов к перечню документов Заявителя считаем, что заявка ООО «Борей» в период снижения цены с 18.05.20 по 20.05.20 по мнению Заявителя отвечает установленным требованиям. И содержит в себе исчерпывающий перечень документов, прикладываемый к заявке в соответствии с положением о проведении торгов.

При этом Заявитель обращает внимание, что Организатор торгов неоднократно отказывал ООО «Борей» в допуске к участию в торгах:

- протоколом об определении участников торгов по лоту №3 (публичное предложение №57470) от 02 мая 2020 года Организатором торгов заявка ООО «Борей» не допущена к участию в торгах, с мотивировкой - *Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.*

- протоколом об определении участников торгов по лоту №3 (публичное предложение №57470) от 08 мая 2020 года Организатором торгов заявка ООО «Борей» не допущена к участию в торгах, с мотивировкой - *Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.*

- протоколом об определении участников торгов по лоту №3 (публичное предложение №57470) от 14 мая 2020 года Организатором торгов заявка ООО «Борей» не допущена к участию в торгах, с мотивировкой - *Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.*

При этом ООО «Борей» направило в адрес Организатора торгов запрос с обоснованием причин отказа в допуске заявки в участие в торгах, с указанием на неосуществление возврата ранее внесенного задатка. Однако ответ на указанный запрос в адрес ООО «Борей» не поступил.

В силу пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Последующее снижение цены, то есть начало следующего этапа публичного предложения осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах.

Таким образом, полагаем, что Организатор торгов Климов Е.А. обязан был допустить заявку ООО «Борей» в период снижения цены с 18.05.20 по 20.05.20, а с учётом отсутствия иных заявок, ООО «Борей» должно было быть признано покупателем имущества ОАО «Колателеком», с учетом предложения цены приобретения не ниже цены действующее в соответствующий интервал.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьёй 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О несостоятельности (банкротстве)", статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Запретить Организатору торгов - конкурсному управляющему ОАО «Колателеком» Климову Евгению Александровичу заключать договор по Лоту №3 с победителем торгов в период снижения цены с 21.05.20 по 23.05.2020 Молчановым Олегом Николаевичем;

2. Признать незаконными действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «Колателеком» Климова Евгения Александровича по определению победителем торгов по Лоту №3 в период снижения цены с 21.05.20 по 23.05.2020 Молчанова Олега Николаевича;

3. Признать победителем торгов в период интервала снижения цены по Лоту №3 с 18.05.20 по 20.05.2020 ООО «Борей».

Приложение:

1. Копия протокола об определении участников торгов по лоту №3 (публичное предложение №57470) от 20 мая 2020;
2. Копия сообщения № 4858395 от 30.03.20 на ЕФРСБ;
3. Копия договора о задатке от 29 апреля 2020 года;
4. Копии документов представленных ООО «Борей» к заявке (выписка из ЕГРЮЛ от 20.04.2020 года, информационное письмо сведений об участнике ООО «Борей» от 24.04.2020г., приказ №4 от 01.10.2019г., приказ №1 от 19.02.2020, протокол от 30.09.2019г., протокол от 10.02.2020г.);
5. Копия протокола об определении участников торгов по лоту №3 (публичное предложение №57470) от 02 мая 2020 года;
6. Копия протокола об определении участников торгов по лоту №3 (публичное предложение №57470) от 08 мая 2020 года;
7. Копия протокола об определении участников торгов по лоту №3 (публичное предложение №57470) от 14 мая 2020 года;
8. Копии запросов в адрес организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «Колателеком» Климова Евгения Александровича;
9. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Борей»;
10. Копия Листа записи о переименовании ООО «Борей»;
11. Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО «Борей»;
12. Копия Протокола назначения директора ООО «Борей»

**Директор
ООО «Борей»**



Я.И. Лебединская