



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ул. Подстаницкого д.1, г. Мурманск, 1183031

Тел. 8 (8152) 56-77-22

E-mail: [all@ukmo51.ru](mailto:all@ukmo51.ru)

<http://ukmo51.ru/>

ОГРН 1195190004514

ИНН/КПП 5190081734 / 519001001

От 27 мая 2020 № 104

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Мурманской области / Мурманское  
УФАС России 183038, г. Мурманск, ул.  
Книповича, д. 9а тел./факс 8 (8152) 68-50-43;  
[to51@fas.gov.ru](mailto:to51@fas.gov.ru)

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания  
Мурманской области» / ООО «УК МО» Юр.  
адрес/ факт. адрес: 183031 г. Мурманск, ул.  
Подстаницкого, д.1/ 183038 пр-т Ленина, д. 43  
Тел./факс 8 (8152) 56-65-65; [info@ukmo51.ru](mailto:info@ukmo51.ru)

Заказчик/Организатор торгов:

МКУ «Управление городского хозяйства»,  
184310, Мурманская область, г.Заозерск, ул.  
Ленинского Комсомола, д. 20. Тел./факс 8 (815-  
56) 3-13-89, 3-44-47 [mku-ugh@mail.ru](mailto:mku-ugh@mail.ru)

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
организация: «Специализированная организация  
«Сити-Элит» ООО «СО «Сити-Элит» Юр. Адрес  
/факт. адрес 117418 г. Москва, ул.  
Профсоюзная, д.29, корп.1, кв.40.  
Тел./факс +7(916) 138-88-70; [cityelit@gmail.com](mailto:cityelit@gmail.com)

### **Жалоба на действия МКУ «Управление городского хозяйства»**

МКУ «Управление городского хозяйства» с привлечением специализированной организации Общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Сити-Элит» опубликовано извещение, реестровый номер торгов № 060320/13449778/01 (3 лота), о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Нарушение ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75. (далее- Правила).

Доводы жалобы:

Организатором торгов нарушен порядок уведомления претендентов, порядок рассмотрения заявок, и составления протоколов в ходе проведения процедуры.

В соответствии с п. 60 Правил процедура рассмотрения заявок является открытой, и претенденты вправе присутствовать на ней.

Об отмене протокола № 2 и о дате и времени повторного рассмотрения заявок Организатор торгов не посчитал необходимым уведомить претендентов.

В ходе процедуры и размещении информации о ней составлены протоколы, по форме и содержанию не предусмотренные действующими Правилами, например, протоколы № 5,6. Протокол № 5 отменяет протокол №4, а протокол № 6 вносит изменения в протокол № 3, данные документы по сути и форме не предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 и является самовольной интерпретацией закона.

Кроме того, при повторном рассмотрении заявок, претендент ООО «Алые паруса» является допущенным участником, при подтвержденной задолженности и достоверной информации, полученной 10.04.2020г.-13.04.2020г.

При рассмотрении заявок в период 08.04-10.04.2020г., во исполнение п. 17 Правил организатором торгов направлен запрос в АО «АтомЭнергоСбыт» - Филиал «КолАтомЭнергоСбыт». Ответ о наличии задолженности ООО «Алые паруса» был предоставлен 10.04.2020г. по электронной почте, однако зарегистрирован 13.04.2020г.

Несмотря на регистрацию входящего документа, подтверждающего факт наличия задолженности ООО «Алые паруса» после проведения процедуры конкурса, в соответствии с п. 19 Правил при установлении факта несоответствия участника конкурса, требованиям к претендентам, организатор торгов отстраняет участника на любом этапе его проведения, в том числе и на стадии заключения договора управления.

Членами комиссии изначально допущен претендент и признан победителем открытого конкурса – ООО «Алые паруса», не соответствующий требованиям пп.7 п.15 Правил и имеющий подтвержденную задолженность перед ресурсоснабжающей организацией более, чем за два расчетных периода, что подтверждено решением Арбитражного суда № А42-11903/2019, на сайте ФССП размещена информация о возбуждении исполнительного производства (3579/20/51021-ИП от 06.02.2020 52709/19/51021-СД), однако при рассмотрении жалоб на комиссии УФАС представителем от организатора торгов было заявлено о том, что данное решение обжалуется, подана апелляционная жалоба, из чего можно сделать вывод, что в словах членов комиссии прослеживается заинтересованность при принятии решения в пользу ООО «Алые паруса».

Кроме того, в обосновании своей позиции организатором торгов предоставлен в УФАС документ, подтверждающий отсутствие задолженности у претендента (акт серки с АО «АтомЭнергоСбыт» - Филиал «КолАтомЭнергоСбыт»), который предоставлен самим претендентом – ООО «Алые паруса» и данный документ послужил основанием для принятия решения комиссией о допуске претендента ООО «Алые паруса».

По состоянию на 25.05.2020г. при повторном рассмотрении заявок все заявки претендентов должны быть рассмотрены, с учетом имеющихся установленных фактов. Однако, комиссией организатора торгов пренебрегла всей имеющейся информацией в отношении претендента ООО «Алые паруса» и полученного официального ответа от АО «АтомЭнергоСбыт» - Филиал «КолАтомЭнергоСбыт», а сделала свой выбор в пользу документа, предоставленного на комиссию самим претендентом. При принятии решения при

рассмотрении заявок члены комиссии опирались, именно на документ, предоставленный претендентом – ООО «Алые паруса», в виде акта сверки задолженности и предоставленной на комиссию УФАС, при раннем рассмотрении жалоб.

Данная информация подтверждается, официальным ответом АО «АтомЭнергоСбыт» - Филиал «КолАтомЭнергоСбыт», где 10.04.2020г. в 8:21 была направлена информация о наличии задолженности на официальную почту Организатора торгов [mku-ugh@mail.ru](mailto:mku-ugh@mail.ru) и 13.04.2020г. официальным сопроводительным письмом, которое зарегистрировано на № 669/1, повторюсь данное обстоятельство предполагает исполнение организатором торгов п. 19 Правил.

Исходя из изложенного, в действиях организатора торгов усматриваются бездействие, в отношении объективной оценки, имеющихся установленных фактов, при рассмотрении заявок претендентов, а именно ООО «Алые паруса».

Также пункт 1 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусматривает запрет на ограничивающие конкуренцию соглашения или согласованные действия между органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

При этом, под соглашением понимается договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме (пункт 18 статьи 4 Закона о защите конкуренции).

Согласно пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Действия органа местного самоуправления по ограничению конкуренции носят форму соглашений с хозяйствующим субъектом, в результате которых хозяйствующий субъект получает различные конкурентные преимущества на товарном рынке и была или могла быть допущена, ограничена или устранена конкуренция на товарном рынке.

Таким образом, в нарушение ст.16 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», целенаправленно, не принимая во внимание полученные документы по факту наличия задолженности от АО «АтомЭнергоСбыт» - Филиал «КолАтомЭнергоСбыт» по факту наличия задолженности у Претендента ООО «Алые паруса», Организатор торгов своими действиями достигнул заключения противоправного коррупционного соглашения, которое способствовало выходу ООО «Алые паруса» на участие в открытом конкурсе по управлению многоквартирными домами в границах муниципального образования ЗАТО г. Заозерск.

Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Пересмотреть заявки претендентов с учетом, имеющихся доказательств.
4. Отменить протокол №2 от 25.05.2020г., протокол №6 от 25.05.2020г.
5. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

Протокол № 2 от 25.05.2020г. на 17 листах, протокол № 6 от 25.05.2020г. на 5 листах;

Приказ № 1 от 19.03.2020г. 1 лист; Протокол №01/2020 от 12.03.2020г. 2 листах.

Письмо от 26.05.2020г. на 5 листах.

Генеральный директор ООО «УК МО»



В.В. Макаренко