



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ул. Подстаницкого д.1, г. Мурманск, 1183031

Тел. 8 (8152) 56-77-22

E-mail: [all@ukmo51.ru](mailto:all@ukmo51.ru)

<http://ukmo51.ru/>

ОГРН 1195190004514

ИНН/КПП 5190081734 / 519001001

От 28.05.2020 № 106

Куда:

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Мурманской области / Мурманское  
УФАС России 183038, г. Мурманск, ул.  
Книповича, д. 9а тел./факс 8 (8152) 68-50-43;  
[to51@fas.gov.ru](mailto:to51@fas.gov.ru)

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания  
Мурманской области» / ООО «УК МО» Юр.  
адрес/ факт. адрес: 183031 г. Мурманск, ул.  
Подстаницкого, д.1/ 183038 пр-т Ленина, д. 43  
Тел./факс 8 (8152) 56-65-65; [info@ukmo51.ru](mailto:info@ukmo51.ru)

Заказчик/Организатор торгов:

Муниципальное казенное учреждение  
«Новые формы управления»  
183052 г. Мурманск, проспект Кольский, д.  
129/1,  
52-17-26, e-mail: [nfu2010@mail.ru](mailto:nfu2010@mail.ru)

Контактные лица организатора:

(815-2) 52-16-23.

### Жалоба на действия организатора торгов

Муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления» - далее организатор торгов опубликовано извещение, реестровый номер торгов 110320/25700896/01, о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Соблюдение ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75. (далее- Правила).

Доводы жалобы:

При рассмотрении заявки претенденту было отказано в допуске, что отражено в протоколе рассмотрения заявок (копия прилагается). Основанием для отказа в допуске является по мнению комиссии не соответствие претендента пп.3 п.18 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г. (далее Правила).

Основанием пп.3 п.18 является несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 настоящих Правил.

*Ирина В. П. О. Л.*

МУРМАНСКОЕ УФАС  
РОССИИ ВХОД. № 28063  
«29» МАЯ 2020

Пункты 52 и 53 устанавливают требования к форме заявки и документами входящим в ее состав. Документы, включенные в состав заявки являются исчерпывающими.

На заседании комиссии при рассмотрении заявок, озвучены устно основания не допуска заявки претендента, основанием для отказа в допуске послужило отсутствие в составе заявки претендента копии решения об утверждении годовой бухгалтерской отчетности.

В соответствии с Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998г. статьей 34 предусмотрено проведение очередных общих собраний участников общества, сроки проведения установлены в период не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Однако, статьей 11 Федерального закона от 07.04.2020 N 115-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части унификации содержания годовых отчетов государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, а также в части установления особенностей регулирования корпоративных отношений в 2020 году и о приостановлении действия положений отдельных законодательных актов Российской Федерации" приостанавливает до 31 декабря 2020 года включительно действие:

**3) второго предложения части второй статьи 34 Федерального закона от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 7, ст. 785);**

Статья 12 устанавливает, что:

**2) очередное общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью в 2020 году проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через девять месяцев после окончания финансового года.**

С учетом изложенного считаю, что претенденту не обосновано отказано в допуске к участию в конкурсе и мнение членов конкурсной комиссии идет в разрез с нормами действующего законодательства, организатором торгов нарушена ст.18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**Прошу:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Отменить протокол рассмотрения заявок № б/н от 26.05.2020г. и обязать Организатора торгов пересмотреть заявки претендентов;
4. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

Протокол № б/н от 26.05.2020 г на 2 листах

Приказ № 1 от 19.03.2020г. 1 лист; Протокол № 01/2020 от 12.03.2020г. 2 листах.

Генеральный директор ООО «УК МО»

