



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛЬЯН-СЕРВИС»

ИНН 5190046842, КПП 519001001

Факт. адрес: 183017, г. Мурманск, ул. Сафонова, д. 15 «а»  
Тел./факс (8-815-2)56-00-57/(8-815-2)56-00-57(доб. 5), +79210330665  
e-mail: lyanservis@mail.ru

исх.: № 668 от 26.06.2020

*Требенкоковой М. В.*  
*05/10/18. 1-488/2020*  
*09.07.2020 в 12.00.*  
*30.06.2020*

В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Мурманской области  
ул. Академика Книповича, 9А,  
Мурманск, 183038  
Телефон: +7 8152 68-50-43;

Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок

1. **Организатор конкурса** – муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления». Адрес организатора конкурса: 183052 г. Мурманск, проспект Кольский, д. 129/1, тел. (815-2) 52-17-26, факс (815-2) 52-16-99, e-mail: nfu2010@mail.ru.
2. **Участник размещения заказа (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «Льян-Сервис», ИНН 5190046842; 183040, г. Мурманск, ул. Аскольдовцев д.35, кв.107, фактический адрес: 183017, г. Мурманск, ул. Сафонова 15а; контактное лицо: директор организации Кулиев С.Г.-89210330665, (88152)560057; факс: (88152)560057(доб.5); e-mail: Lyanservis@mail.ru.
3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** <http://torgi.gov.ru/>
4. **Номер извещения:** № 140520/25700896/01 (указать номер закупки)

**Наименование аукциона:** Предметом настоящего конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом № 35 по улице Аскольдовцев в городе Мурманске (Лот № 115 Ленинского округа).

**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 14.05.2020 в 17:25.

5. **Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75(далее- Правила), МКУ «НФУ» 26.06.2020 проведена процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в отношении многоквартирного дома № 35 по ул. Аскольдовцев, по результатам которой заявка ООО «ЛЬЯН-СЕРВИС»(далее – Общество) признано несоответствующей пп. 2 п. 18 Правил, в связи с чем Обществу отказано в участии в открытом конкурсе, проводимого в отношении указанного многоквартирного дома.

6. **Доводы жалобы:** Общество не имеет задолженности не перед ресурсоснабжающими организациями, не по кредитам и займам. По решению Арбитражного суда Мурманской области с Общества было взыскано задолженность населения за тепловую энергию перед АО «Мурманская ТЭЦ», которую Общество погасило в 2019 году.

*Без арх*  
*НОФ*

МУРМАНСКОЕ УФАС  
РОССИИ ВХОД. № 3280  
30 ИЮНЯ 2020

В настоящее время Обществом взыскивается уплаченная сумма задолженности с собственников многоквартирных домов. Таким образом, в период подачи заявки на участие в открытом конкурсе в отношении многоквартирного дома № 35 по ул. Аскольдовцев, у Общества не имелась задолженности перед какой-либо организацией.

Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2018 г. N 1541 утверждены изменения, которые вносятся в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а именно в пункте 15 подпункт 5 дополнить предложением следующего содержания: "При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента."

Полагаем, что МКУ «НФУ» 26.06.2020 при проведении процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в отношении многоквартирного дома № 35 по ул. Аскольдовцев, неправомерно заявка Общества признано несоответствующей пп. 2 п. 18 Правил, в связи с чем Обществу незаконно отказано в участии в открытом конкурсе, проводимого в отношении указанного многоквартирного дома.

7. **Приложения:** Сообщение от МКУ «НФУ» об отказе в участии в открытом конкурсе.

Директор ООО «ЛЪЯН-СЕРВИС»  Кулиев С.Г.

