

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича д.9А

Требенюковой М. В.
051/10/18.1 - 614/2020
16.09.2020 в 14.30
10.09.2020 Жу

Организатор торгов:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЛЛЕНИУМ"
183017, Мурманская обл., г. Мурманск,
ул. Александра Невского д. 6

08.09.2020

**Жалоба
на действия организатора торгов**

ООО «Миллениум» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) МТУ Росимущества в Мурманской области и Республики Карелия на проведение торгов арестованным имуществом.

ООО «Миллениум» на сайте <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение о реализации нежилого помещения, площадью 64.30 кв. м, кадастровый № 51:20:0001009:2432, адрес: г. Мурманск, ул. Орликовой, д.10, принадлежащего должнику ООО "МУРМАНСК-ЛИФТ".

Согласно сведениям размещенным в извещении торги будут проводится на ЭТП по адресу <http://etp24torg.ru/>.

Ознакомившись с извещением в отношении торгов указанным имуществом на сайте ЭТП, было установлено, что начальная стоимость имущества составляет 1 081 667,00 руб., при этом задаток за участие в торгах определен организатором торгов в размере 970 000,00 руб. Соответственно задаток составляет 89,67% от начальной стоимости имущества. Дата проведения торгов определена 25.09.2020 в 10:00.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»).

В соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. № 5223
40 * СЕНТЯБРЯ 2020

1045

организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно ч. 2 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель полагает, что установление задатка за участие в торгах в размере 89,67% от начальной продажной цены имущества, является злоупотреблением правом со стороны Организатора торгов – ООО «Милениум», что в свою очередь может привести к ограничению круга участников торгов и отсутствию добросовестно конкуренции в ходе торгов, по причине отсутствия достаточного количества участников.

ПРОШУ:

1. Запретить Организатору торгов - ООО «Милениум» проводить торги нежилым помещением, площадью 64.30 кв. м, кадастровый № 51:20:0001009:2432, адрес: г. Мурманск, ул. Орликовой, д.10, принадлежащим должнику ООО "МУРМАНСК-ЛИФТ".

2. Признать незаконными действия организатора торгов - ООО «Милениум» по проведению торгов нежилым помещением, площадью 64.30 кв. м, кадастровый № 51:20:0001009:2432, адрес: г. Мурманск, ул. Орликовой, д.10, принадлежащим должнику ООО "МУРМАНСК-ЛИФТ" в части установления задатка за участие в торгах в сумме 970 000,00 руб.

Приложение:

1. Распечатка с сайта <https://torgi.gov.ru/>;
2. Распечатка с сайта <http://etp24torg.ru/>.

