

Мурманское УФАС России

183038, г.Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

to51@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на неправомерные действия организатора торгов

Организатор торгов–конкурсный управляющий ООО"ГЛАВСТРОЙСНАБ" Балашенко Алексей Александрович (ИНН519057242900, СНИЛС14654602868; 183025, г.Мурманск, а/я 314; № в реестре: 19123), член Ассоциации СОАУ"Меркурий" (ОГРН1037710023108, ИНН7710458616, 125047,г.Москва,ул.4-я Тверская-Ямская,д.2/11,стр.2) проводит на ЭТП «Аукционный тендерный центр» по интернет-адресу: www.atctrade.ru торги в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества/прав требования должника ООО"ГЛАВСТРОЙСНАБ" (ОГРН 5087746371400, ИНН 7709808432; 105120, г.Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д.1/4, стр.2, эт.1, пом.17), номер торгов: 8012-ОТПП. Срок представления заявок с 00:00 23.11.2020 до 24:00 27.12.2020.

Согласно информации размещенной на электронной площадке, подведение итогов торгов и определение победителя, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода проведения торгов, по адресу: **105120, Г.МОСКВА, УЛ.СЫРОМЯТНИЧЕСКАЯ НИЖ., Д.1/4, СТР.2, ЭТ.1 ПОМ.17.**

..... проявил интерес к приобретению указанного Лота.

Однако, на электронной площадке не размещена информация, раскрывающая предмет лота: не указаны обязательства, из которых возникли.

По общему правилу пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного закона.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не ограничен круг лиц, обладающих правом на ознакомление с информацией о предмете торгов. Следовательно, правом на получение данной информации обладает любое заинтересованное лицо, а не только зарегистрированные участники. В информационном сообщении о проведении торгов для получения информации указан единственный вид связи - номер телефона. Однако при обращении по указанному номеру телефона получить информацию оказалось невозможно. Организатор торгов не обеспечивает ознакомление с предметом торгов в полном объеме.

09.12.2020 _____ направил на адрес электронной почты организатора торгов abalashenko@yandex.ru запрос, в котором просил для решения вопроса об участии в торгах предоставить следующую информацию, направив на адрес электронной почты отправителя данного запроса либо согласовав время 10 декабря 2020 года для ознакомления с документами по адресу, указанному в объявлении о проведении торгов:

- договоры-основания возникновения задолженности;
- платежные и иные документы, подтверждающие дебиторскую задолженность;
- акты сверки взаиморасчетов по поставкам, акты приемки-передачи, акты выполненных работ;
- информацию по дебиторам (адреса, телефоны) и платежах в погашение данной задолженности;
- постановления суда по иску к заемщику;
- исполнительные листы;
- постановления о возбуждении исполнительного производства;
- переписку со службой судебных приставов;
- отчет оценщика по данной задолженности;

10.12.2020 от организатора торгов был получен следующий ответ: В ответ на Ваш запрос сообщаю следующую информацию относительно дебиторской задолженности реализуемой на открытых торгах посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 5718282 от 21.11.2020). Во вложении в отдельном файле имеющаяся информация по дебиторской задолженности дебиторов. Для получения более подробной информации может быть направлен запрос в привлеченную организацию, оказывающую бухгалтерские услуги (о судебных актах, скан-копии имеющихся документов).

10.12.2020, после получения ответа, был направлен запрос организатору торгов о предоставлении более подробной информации, соответствующей первоначальному запросу. Для ее предоставления предлагалось запросить привлеченную организацию, оказывающую бухгалтерские услуги, либо предоставить в кратчайшие сроки контактное лицо, полномочное предоставить запрашиваемую информацию.

Однако организатор торгов, несмотря на неоднократные звонки запрашиваемую информацию не предоставил.

Согласно абзацу 2 пункта 2 статьи 390 Гражданского кодекса Российской Федерации при уступке цедент должен передать существующее в момент уступки требование, если только это требование не является будущим требованием.

Так, например, в состав лота входит право требования к ООО ЧОП "Мастер-С", ИНН7709126729 в размере 48 823 115,10 руб. В настоящее время данная организация находится в процессе ликвидации, согласно бухгалтерскому балансу за 2019 год (по данным ГИР БО(ФНС)) кредиторская задолженность отсутствует.

В судебном порядке ООО "ГЛАВСТРОЙСНАБ" требований к ООО ЧОП "Мастер-С", ИНН7709126729 не предъявляло, что подтверждается сведениями, содержащимися в картотеке арбитражных дел.

Кроме того, как следует из информации предоставленной организатором торгов все права требования, входящие в состав лота возникли более 3-х лет назад. В связи с этим для того чтобы установить не истек ли срок исковой давности по данным требованиям, необходимо установить срок исполнения данных обязательств, а также обстоятельства, которые в силу ГК РФ прерывают течение данного срока, что невозможно без запрошенных документов.

Таким образом, _____ представлена полная и достоверная информация о продаваемых прав требования.

Поскольку размещение информации преследует цель привлечения более широкого круга потенциальных покупателей, желающих приобрести реализуемые объекты прав с публичных торгов, при проверке полноты сведений о них, должны приниматься во внимание положения пункта 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В нарушение указанных норм Гражданского кодекса Российской Федерации и Закона о банкротстве, сообщение о торгах и представляемые для ознакомления документы не позволяют с беспорностью идентифицировать объект торгов.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, в ходе проведения торгов организатором торгов - конкурсным управляющим ООО "ГЛАВСТРОЙСНАБ" Балашенко Алексеем Александровичем были допущены существенные нарушения требований действующего законодательства по предоставлению информации о реализуемом имуществе должника.

Нарушение указанных требований к процедуре торгов является обстоятельством, достаточным для признания торгов недействительными по обращению лица, заинтересованного в надлежащем проведении публичных торгов для обеспечения конкуренции покупателей. Неполная информация о предмете торгов не обеспечивает конкуренцию покупателей и ограничивает возможность их участия.

Недостаточность предоставляемых сведений о предмете торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено приостановление торгов до рассмотрения жалобы.

11 января 2021 г. на электронной площадке размещен ПРОТОКОЛ №8012-ОТПП/2, согласно которому победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов П. _____, который, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 113 113,00 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно подпункту «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных

в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, **прошу:**

1. До рассмотрения настоящей жалобы запретить организатору торгов конкурсному управляющему ООО "ГЛАВСТРОЙСНАБ" Балашенко Алексею Александровичу (ИНН519057242900, СНИЛС14654602868; 183025, г.Мурманск, а/я 314; № в реестре:19123) заключать с победителем торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества/прав требования должника ООО "ГЛАВСТРОЙСНАБ" (ОГРН 5087746371400, ИНН 7709808432; 105120, г.Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д.1/4, стр.2, эт.1, пом.17), объявленных на ЭТП «Аукционный тендерный центр» по интернет-адресу: www.atctrade.ru, номер торгов: 8012-ОТПП, договор цессии.

2. Признать жалобу обоснованной. Организатора торгов – конкурсного управляющего ООО "ГЛАВСТРОЙСНАБ" Балашенко Алексея Александровича (ИНН519057242900, СНИЛС14654602868; 183025, г.Мурманск, а/я 314; № в реестре:19123)– признать нарушившим пункт 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать организатору торгов конкурсному управляющему ООО "ГЛАВСТРОЙСНАБ" Балашенко Алексею Александровичу (ИНН519057242900, СНИЛС14654602868; 183025, г.Мурманск, а/я 314; № в реестре:19123) предписание об устранении допущенных правонарушений - аннулировать торги в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества/прав требования должника ООО "ГЛАВСТРОЙСНАБ" (ОГРН 5087746371400, ИНН 7709808432; 105120, г.Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д.1/4, стр.2, эт.1, пом.17), объявленные на ЭТП «Аукционный тендерный центр» по интернет-адресу: www.atctrade.ru, номер торгов: 8012-ОТПП и объявить новые торги в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества/прав требования должника ООО "ГЛАВСТРОЙСНАБ" (ОГРН 5087746371400, ИНН 7709808432; 105120, г.Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д.1/4, стр.2, эт.1, пом.17).

Приложение:

1. Сообщение о торгах, размещенное на ЭТП «Аукционный тендерный центр» .
2. Объявление о проведении торгов, размещенное на ЕФРСБ .
3. Положение о торгах.
4. Проект договора уступки прав требований (цессии).
5. Электронное письмо от 09.12.2020.

6. Электронное письмо от 10.12.2020, 11:06.
7. Информация о дебиторской задолженности.
8. Электронное письмо от 10.12.2020, 11:29.
9. Информация из картотеки арбитражных дел.
10. Бухгалтерский баланс ООО ЧОП "Мастер-С", ИНН7709126729 за 2019 год (по данным ГИР БО(ФНС)).
11. Протокол 8012-ОТПП/2 от 11.01.2021.

«13» января 2021 года