

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9А
to51@fas.gov.ru

Хименков А.В.
051/20/18.1-133/2021
26.02.21 в 11.30
18.02.21

Заявитель: ООО «МРУ»
ИНН 5190929975

Генеральный директор Белов Олег Геннадьевич
183038, Мурманская обл., г. Мурманск,
ул. Воровского, д. 5/23, оф. 401
753103@mail.ru
+7 8152 753103

Заказчик: Администрация муниципального
образования Кандалакшский район
184042, Мурманская обл, г. Кандалакша,
ул. Первомайская, 34
Адреса электронной почты:
zemont@inbox.ru, rayon@kanda-gov.ru
Номер контактного телефона: 8-81533-93999

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 291220/12912044/01,
опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 29.12.2020

29.12.2020 г. на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено извещение № 291220/12912044/01 о проведении аукциона на право аренды земельных участков из муниципальной собственности.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования Кандалакшский район
Адрес: 184042, Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Первомайская, дом № 34
Почтовый адрес: 184042, Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Первомайская, дом № 34
Телефон: 88153393178 Факс: 88153393178
E-mail: rayon@kanda-gov.ru, kanda-admin@com.mels.ru, kanda@amo-kandalaksha.ru,
zemont@inbox.ru

ООО «МРУ» в установленный срок подало заявку на участие в аукционе.
Аукцион состоялся 15.02.2021 г. в 11-00.

По мнению ООО «МРУ» при организации и проведении аукциона организатором были допущены нарушения процедуры, которые, по мнению ООО «МРУ», являются основаниями для признания аукциона недействительным.

В разделе 8 Извещения о проведении аукциона в Пункте «Г» приведен следующий порядок проведения аукциона:

«Г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона".

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

с 18.02.21
Иванов И.И.

МУРМАНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФАС
РОССИИ В АСД № 18/09
18 ФЕВРАЛЯ 2021

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения».

Однако, при проведении аукциона одним из участников была заявлена цена, которая не является кратной «шагу аукциона».

По Лоту № 1 была объявлена цена 12 000 000 рублей, по Лоту № 2 – 34 000 000 рублей, что не соответствует «шагу аукциона».

Нарушение процедуры является основанием для отмены результатов аукциона.

Кроме того, организатором аукциона было нарушено требование статьи 39.13. Земельного кодекса РФ, которая предусматривает, что либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением следующих случаев – земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

По мнению ООО «МРУ» несоблюдение предусмотренной законом формы проведения аукциона является безусловным основанием для отмены результатов аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь законодательством РФ,

прошу:

- 1) Признать действия организатора торгов не соответствующими требованиям Земельного кодекса РФ и аукционной документации;
- 2) Отменить результаты аукциона на право аренды земельных участков из муниципальной собственности, состоявшегося 15.02.2021 г.
- 3) Запретить Администрации муниципального образования Кандалакшский район заключать договоры аренды земельных участков по результатам аукциона на право аренды земельных участков из муниципальной собственности, состоявшегося 15.02.2021 г.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Протокол о результатах аукциона Лот 1 (с сайта torgi.gov.ru).
3. Протокол о результатах аукциона Лот 2 (с сайта torgi.gov.ru).
4. Извещение о проведении торгов № 291220/12912044/01 (с сайта torgi.gov.ru).
5. Подтверждение полномочий руководителя.

Генеральный директор ООО «МРУ»

Белов О.Г.