

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
(далее по тексту ООО «ГАРАНТИЯ»)
ИНН 5114000420, ОГРН 1215100000202
184640, Мурманская область, г. Островной, ул. Соловья, д.20, кв. 9
Мурманское Отделение №8627 ПАО Сбербанк
БИК 044705615, к/с 30101810300000000615, р/с 40702810841000003208

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Мурманской области

183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д.9А

ООО «ГАРАНТИЯ»
184640, Мурманская область, ЗАТО
г. Островной, ул. Соловья д.20 кв.9

участникам:

1. Администрация ЗАТО г. Островной,
сектор муниципального заказа администрации ЗАТО г. Островной
smz@zato-ostrov.ru

2. Общество с ограниченной ответственностью «ДОМУЮТСТРОЙ»
ИНН 5114000395
domuyutstroy@yandex.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

Организатор конкурса:

Администрация ЗАТО г. Островной Мурманской области.
Почтовый адрес: 184640, Мурманская область, г. Островной, пл. Жертв Интервенции, д.1.
Телефон/факс 8(81558) 50012; 50037; 50410.
Адрес электронной почты – smz@zato-ostrov.ru

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется бесплатно с “29” января 2021 года до начала процедуры вскрытия конвертов в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Советская, д. 20 пом. 8, сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения запроса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе предоставляются по адресу: 184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Советская, д. 20 пом.8, сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. №939
«25» МАРТ 2021

*Андреевский
к расселению
(изв. на торж. gov.ru)
051/10/18.1-156/2021
12.03.21 8 11.00
05.03.21*

в рабочие дни с 09:00 до 12:00 часов и с 14.00 до 17.00, с "29" января 2021 года. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Советская, д. 20, пом. 8, сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной, "02" марта 2021 года в 10 часов 00 минут (время Московское).

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Советская, д. 20, пом. 8, сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной, "02" марта 2021 года, в 10 часов 30 минут (время Московское).

Место, дата и время проведения конкурса: 184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Советская, д. 20, пом. 8, сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной, "03" марта 2021 года, в 10 часов 00 минут (время Московское).

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.zakupki.gov.ru.

Ссылка <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=49067351>

Номер извещения: № 270121/0215878/01 (лот № 1 и лот № 2)

Наименование закупки: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами

Доводы жалобы:

29.01.2021 г. на официальном сайте www.zakupki.gov.ru Организатором было опубликовано извещение № 270121/0215878/01 о проведении открытых торгов на «Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами».

02.03.2021 г. в 09 часов 52 минуты (время Московское) ООО «ГАРАНТИЯ» представило в адрес организатора торгов заявление – сопроводительное письмо к заявке, а также заявку на участие в открытом конкурсе, оформленную согласно конкурсной документации и запечатанную в конверт. Представитель организатора открытого конкурса (далее – представитель организатора), отказалась принимать заявку вместе с заявлением. Представитель ООО «ГАРАНТИЯ» пояснил, что в пункте 4 приложений к заявке, указано следующее:

- копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом,

Таковыми документами являются: квалификационный аттестат руководителя организации и лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, однако с 01.01.2021 года вступил в силу закон № 478-ФЗ от 27.12.2019 года, который вносит изменения в закон № 99-ФЗ «О

лицензируемых видах деятельности» от 04.05.2011 года, тем самым отменяет бумажные бланки и переводит на реестровую систему лицензирования, в связи с чем, в заявке указаны регистрационные данные лицензии, присвоенные лицензирующим органом (реестр лицензий официально опубликован на сайте Государственной жилищной инспекции Мурманской области - <https://gzhi.gov-murman.ru>), а также прилагается копия бумажного бланка аттестата руководителя. Таким образом предоставить **копии** обоих документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям не возможно технически. Данные сведения были проигнорированы представителем организатора и не приняты для обозрения конкурсной комиссией.

В результате данного диалога представитель организатора, в 10 часов 00 минут, приняла заявку ООО «ГАРАНТИЯ» и выдала Расписку о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, **ВНИМАНИЕ, присвоив ей порядковый номер 1.**

Таким образом, на момент окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе, заявка ООО «ГАРАНТИЯ» была единственной.

Спустя несколько минут было объявлено о начале процедуры вскрытия конвертов, на которую прибыл представитель ООО «ДОМУЮТСТРОЙ»

, который как выяснилось также принимает участие в открытом конкурсе. Члены комиссии, спросили у него, является ли (председатель совета депутатов ЗАТО г. Островной) учредителем ООО «ДОМУЮТСТРОЙ», ответ был ДА.

На следующий день, 03.03.2021 года, в 9 часов 00 минут (время московское) на юридический адрес ООО «ГАРАНТИЯ» принесли Уведомление о принятии решения об отказе допуска к участию в конкурсе (исх. 01-01-20/766 от 02.03.2021 года).

Мной было принято решение обратиться в УФАС по Мурманской области. Начав формировать документы для направления жалобы на нарушение антимонопольного законодательства, мне было необходимо распечатать платежное поручение об оплате обеспечения участия в открытом конкурсе. В результате выяснилось, что банковские реквизиты (страница 3 в конкурсной документации) были указаны не верно, а именно:

1. Код бюджетной классификации – имеет 19 нулей, вместо 20ти.
2. Расчетный счет имеет одну не правильную цифру.

По данному факту я обратился к организатору конкурса и получил ответ, что действительно данные ошибки имеют место, а также меня попросили зайти в ближайшее время в бухгалтерию администрации ЗАТО г. Островной Мурманской области для написания заявления на возврат денежных средств, в виду ошибки в конкурсной документации.

Таким образом на основании пункта 5 раздела 6 «внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации», организатором торгов, на этапе формирования конкурсной документации, допущены нарушения, не позволяющие потенциальным участникам открытого конкурса принять в нем участие.

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие, победителем был признан единственный участник открытого аукционного ООО «ДОМУЮТСТРОЙ».

Дополнительно прошу учесть тот факт, что действующий директор ООО «ДОМУЮТСТРОЙ», не имеет квалификационного аттестата лицензионной комиссии, тем самым нарушает действующее законодательство. Данный факт не был рассмотрен комиссией.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь нормами ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Провести проверку изложенных фактов нарушения организатором открытого конкурса действующего законодательства.
2. Обязать организатора открытого конкурса отменить результаты проведения торгов (№ извещения 270121/0215878/01).
3. Привлечь к ответственности виновных лиц.
4. Прошу рассмотреть жалобу в режиме видео-конференц-связи., о дате и времени рассмотрения прошу уведомить на адрес электронной почты: seleniti7@yandex.ru и Invest_Severomorsk@mail.ru

Приложение:

1. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом – на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о принятии решения об отказе допуска к участию в конкурсе – на 2 л. в 1 экз.
3. Акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № П133 от 19.02.2021 года – на 3 л. в 1 экз.
4. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 02.03.2021 года – на 2 л. в 1 экз.
5. Копия доверенности № 51 АА 1298600 от 25.01.2021 года – на 4 л. в 1 экз.
6. Копия квалификационного аттестата №047-001501 от 12.02.2021 года – на 2л.в1экз.
7. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – на 1 л. в 1 экз.
8. Лист записи ЕГРЮЛ на 13 л. в 1 экз.

С Уважением,

Директор ООО «ГАРАНТИЯ»

4.03.2021г

