

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
(далее по тексту ООО «ГАРАНТИЯ»)
ИНН 5114000420, ОГРН 1215100000202
184640, Мурманская область, г. Островной, ул. Соловья, д.20, кв. 9
Мурманское Отделение №8627 ПАО Сбербанк
БИК 044705615, к/с 30101810300000000615, р/с 40702810841000003208

Требенко Вал М. В.
051/ 10/18.1 - 256/2021
16.04.21 в 10.00
08.04.21 Ж

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Мурманской области
Чечениной С.А.
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д.9А
ООО «ГАРАНТИЯ»
184640, Мурманская область, ЗАТО
г. Островной, ул. Соловья

участникам:

1. Администрация ЗАТО г. Островной,
сектор муниципального заказа администрации ЗАТО г. Островной
smz@zato-ostrov.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

Организатор конкурса:

Администрация ЗАТО г. Островной Мурманской области.
Почтовый адрес: 184640, Мурманская область, г. Островной, пл. Жертв Интервенции, д.1.
Телефон/факс 8(81558) 50012; 50037; 50410.
Адрес электронной почты – smz@zato-ostrov.ru

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется бесплатно с “29” января 2021 года до начала процедуры вскрытия конвертов в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Советская, д. 20 пом. 8, сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения запроса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе предоставляются по адресу: 184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Советская, д. 20 пом.8, сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной в рабочие дни с 09:00 до 12:00 часов и с 14.00 до 17.00, с “29” января 2021 года. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

МУРМАНСКОЕ У Ф А С
РОССИИ ВХОД. № 1604
«08» АПРЕЛЯ 2021

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 184640, Мурманская обл., г. Островной, ул. Советская, д. 20, пом. 8, сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной, "02" марта 2021 года в 10 часов 00 минут (время Московское).

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 184640, Мурманская обл., г. Островной, г. Островной, ул. Советская, д. 20, пом. 8, сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной, "29" марта 2021 года, в 16 часов 00 минут (время Московское).

Место, дата и время проведения конкурса: 184640, Мурманская обл., г. Островной, г. Островной, ул. Советская, д. 20, пом. 8, сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной, "03" марта 2021 года, в 10 часов 00 минут (время Московское).

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.zakupki.gov.ru.

Ссылка <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=49067351>

Номер извещения: № 270121/0215878/01 (лот № 1 и лот № 2)

Наименование закупки: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами

Доводы жалобы:

29.01.2021 г. на официальном сайте www.zakupki.gov.ru Организатором было опубликовано извещение № 270121/0215878/01 о проведении открытых торгов на «Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами».

02.03.2021 г. в 09 часов 52 минуты (время Московское) ООО «ГАРАНТИЯ» представило в адрес организатора торгов заявление – сопроводительное письмо к заявке, а также заявку на участие в открытом конкурсе, оформленную согласно конкурсной документации и запечатанную в конверт. Представитель организатора открытого конкурса Табашненко Наталья Николаевна (далее – представитель организатора), отказалась принимать заявку вместе с заявлением. Представитель ООО «ГАРАНТИЯ» пояснил, что в пункте 4 приложений к заявке, указано следующее:

- копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом,

29.03.2021 года, в 16 часов 00 минут (время московское) по адресу: 184640, Мурманская обл., г. Островной, г. Островной, ул. Советская, д. 20, пом. 8, сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной, "29" марта 2021 года, в 16 часов 00 минут (время Московское) состоялся конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными: Лот № 1 - мкрн. Гремиха: д. 1 по ул. Освобождения; дд. 3, 4 по ул. Жертв Интервенции; д. 1 по ул. Североморская; дд. 6, 9, 10, 17, 19 по ул. Адмирала Устьянцева.

Лот № 2 - мкрн. Островная: дд. 2, 5, 10, 11, 12, 13, 20, 22, 23 по ул. Соловья; д. 4 по ул. Бессонова.

В соответствии с п. 75 Правил, Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

Так, после объявления правил проведения торгов комиссией, ООО «ДомУютСтрой» (далее по тексту- 1 участник), была предложена цена начальная в размере 56,58, что является нарушением указанной нормы. Комиссией не было обращено на это внимание, что является существенным нарушением.

Далее, в ходе торгов было осуществлено снижение мною до суммы 52,86, 1 участник повторил такую же сумму. далее мною был сделан следующий шаг на сумму 52,82, комиссия начала отсчет, далее 1 участник повторил указанную сумму, начался также отсчет. Следующий мой шаг был в размере 52,76, после чего председатель комиссии обозначила ошибку в расчете. Во время проведения конкурса велась аудио запись при прослушивании которой комиссия может удостовериться в о данных фактах нарушений.

Таким образом, видно, что ошибка в предложении была в шаге на сумму 52,82, но комиссией шаг был принят во внимание и начался отсчет, 1 участник тоже повторил ее, далее в ходе предложения на сумму 56,76 комиссия прервала процедуру торгов и сообщила, что неверные расчет. В ходе переговоров комиссия посчитала верным только шаг в сумме 52,86, и по результатам трехкратного объявления предложения, огласили 1 участника победителем.

На основании изложенного, по моему мнению, комиссией было допущено несколько существенных нарушений, повлиявших на определение победителя таких торгов.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь нормами ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Провести проверку изложенных фактов нарушения организатором открытого конкурса действующего законодательства.
2. Обязать организатора открытого конкурса отменить результаты проведения торгов (№ извещения 270121/0215878/01).
3. Привлечь к ответственности виновных лиц.
4. Прошу рассмотреть жалобу в режиме видео-конференц-связи., о дате и времени рассмотрения прошу уведомить на адрес электронной почты: !

Приложение:

1. Протокол № 1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 29.03.2021г. – на 3 л. в 1 экз.
2. Копия доверенности № 51 АА 1298600 от 25.01.2021 года – на 4 л. в 1 экз.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – на 1 л. в 1 экз.
4. Лист записи ЕГРЮЛ на 13 л. в 1 экз.

С Уважением,

Директор ООО «ГАРАНТИЯ»



