

Индивидуальный предприниматель

Г

Исх. № 18 от «20» апреля 2021 г.

Федеральная антимонопольная служба
Адрес: Центральный аппарат ФАС России:
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.
11, Д-242, ГСП-3 (для корреспонденции);
101000, Москва, ул. Уланский пер., 16 к.1
E-mail: delo@fas.gov.ru
телефон ФАС России: (499) 755-23-23

Электронная торговая площадка "ЭТП24"
(<http://www.etp24torg.ru/>)
E-mail: support@etp24torg.ru

ООО "МИЛЛЕНИУМ"
183017, город Мурманск, ул. Александра Невского д. 6
Тел. 8 (8152) 205062
E-mail: orietro@mail.ru

Жалоба на действия (бездействия) оператора электронной площадки

1. Организатор торгов

Сокращенное наименование	ООО "МИЛЛЕНИУМ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЛЛЕНИУМ" ООО "МИЛЛЕНИУМ"
ИНН	5190019694
КПП	519001001
ОГРН	1135190004322
Фактическое местонахождение	183017, Мурманская область, город Мурманск, ул. Александра Невского д. 6

2. Информация об аукционе №0004018 (извещение от 17.03.2021г.)

Форма представления предложений о цене	открытая
Наименование	Открытый аукцион по продаже недвижимого (движимого) имущества

Дополнительные сведения	Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети интернет, на сайте www.rosim.ru .
Порядок и критерии определения победителя торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, первым предложивший максимальную цену
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.etp24torg.ru/ . Участник торгов, признанный победителем торгов, оплачивает вознаграждение электронной торговой площадке "ЭТП24", независимо от того, впоследствии был ли им заключен или не заключен договор с Организатором торгов. Размер вознаграждения и порядок внесения обеспечительного платежа указан в п.17,22 Регламента электронной торговой площадки "ЭТП24" на сайте http://etp24torg.ru/arrest .
Дата проведения	19.04.2021 10:00
Дата начала представления заявок на участие	18.03.2021 10:00
Дата окончания представления заявок на участие	12.04.2021 10:00

3. **Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://etp24torg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.**
4. **Участник закупки (заявитель):** Индивидуальный предприниматель БУЛАТОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 772977927214, 183053, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, д.34, кв.132, e-mail: ip-bulatovoa@yandex.ru, тел. 8 921 163 91 21
5. **Информация о Лоте:** Лот № 3. Вторичные. Здание (гараж с подсобным помещением), площадь 649.60 кв. м, кадастровый № 51:18:0000000:1421, адрес: Мурманская обл., р-н Кандалакшский, п.г.т. Зеленоборский, ул. Заводская, д. 39 "А", должник ООО "НАПАПИРИН ДОРСТРОЙ";
Начальная цена - 559 300,00 руб. (Пятьсот пятьдесят девять тысяч триста рублей ноль копеек).

Ссылка: <http://etp24torg.ru/arrest/public/auctions/lots/view/14629/>

ИП Б; _____ А. 09.04.2021 11:51:40 подал заявку в электронной форме на сайте <http://etp24torg.ru/> на участие в открытом аукционе по продаже недвижимого (движимого) имущества (номер торгов 4018) лот №3 Вторичные. Здание (гараж с подсобным помещением), площадь 649.60 кв. м, кадастровый № 51:18:0000000:1421, адрес: Мурманская обл., р-н Кандалакшский, п.г.т. Зеленоборский, ул. Заводская, д. 39 "А", должник ООО "НАПАПИРИН ДОРСТРОЙ".

Заявка была допущена до участия в аукционе 16.04.2021 12:01:41 (Протокол об определении участников торгов).

Торги начались 19.04.2021 10:00 на электронной торговой площадке по адресу <http://etp24torg.ru/>. Во время проведения торгов ИП _____ А. сделал 3 (три) ценовых

предложения на повышение начальной цены лота. После подачи ценового предложения: 573 282,50 руб. (2,5%) 19.04.2021 10:14:46.770 электронная торговая площадка по адресу <http://etp24torg.ru/> стала недоступна, сайт был недоступен со всех браузеров, доступ к торгам был технически невозможен 19.04.2021 10:15 до 19.04.2021 10:25.

Торги завершились в 19.04.2021г. в 10:25, победитель [] (576 079,00 – 3%). ИП [] А. не имел возможности подавать ценовые предложения в связи с недоступностью торговой площадки по адресу <http://etp24torg.ru/>.

В соответствии в аукционной документацией торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://etp24torg.ru/>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

РЕГЛАМЕНТ электронной торговой площадки "ЭТП24" модуль "Универсальные торги" <http://etp24torg.ru/arrest/> от 04 апреля 2021 г.:

Ссылка: <http://etp24torg.ru/arrest/public/help/reglament/#regl18>

13.15. Заявитель на участие в торгах, признанный Участником торгов в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию к торгам считается участвующим в торгах с даты и времени начала проведения торгов, указанных в Извещении о проведении торгов.

13.16. Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении торгов. Время проведения Аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует ЭП, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на ЭП.

13.17. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными земельным Законодательством, и Извещением о проведении торгов.

13.18. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену Предмету Аукциона, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП.

13.19. В случае поступления Предложения цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

13.20. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.

13.21. Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами ЭП.

13.22. Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления Протокола о результатах аукциона.

13.23. Организатор аукциона после получения результатов Аукциона имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий Протокол о результатах аукциона, подписать его ЭЦП и опубликовать на ЭП.

13.24. После завершения процедуры Аукциона и подведения Организатором аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет Победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о Победителе.

Настоящий Регламент электронной торговой площадки «ЭТП24» «Универсальные торги» устанавливает правила проведения торгов в электронной форме, устанавливает порядок взаимодействия Оператора и Сторон, участвующих в проведении торгов и регулирует отношения возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной торговой площадке.

Настоящий Регламент разработан для применения заинтересованными лицами и разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ, Федеральным законом «Об электронной подписи» №63-ФЗ, Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» №102-ФЗ, Федеральным Законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (вместе с «Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства»), Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов, или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Автоматизированная система, АС оператора, Электронная торговая площадка etp24torg.ru – независимый аппаратно-программный комплекс (платформа), предназначенный для проведения всего цикла электронных процедур при реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество представляющий собой многопользовательскую информационную электронную торговую площадку с возможностью распределенного хранения и обработки информации, который в своей работе использует программу для ЭВМ, свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ от 13.12.2010 года № 2010618025 (далее ЭТП или etp24torg.ru); **обеспечивающий взаимодействие между организатором и участниками торгов на всех этапах заключения сделки в онлайн-режиме. Программно-технический комплекс, обеспечивающий требования, установленные Приказом №495 от 25.07.2015г.**

Таким образом, электронная торговая площадка etp24torg.ru нарушила правила проведения торгов в электронной форме, утвержденных Регламентом, не обеспечив участнику торгов ИП I **А. возможности подавать ценовые предложения.**

Руководствуясь ст. 18.1. Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в

соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

На основании вышеизложенного прошу:

1. Незамедлительно с момента получения настоящей жалобы и до рассмотрения ее по существу приостановить процедуру закупки, заключение договора купли-продажи по результатам проведения аукциона (ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ №3 от 19.04.2021г. (аукцион продажи №4018));
2. Признать в действиях Оператора электронной площадки нарушение Регламента электронной торговой площадки "ЭТП24" модуль "Универсальные торги" <http://etp24torg.ru/arrest/> от 04 апреля 2021 г.;
3. Выдать Организатору торгов, Оператору электронной площадки предписание об устранении выявленного нарушения законодательства, в части отмены протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 от 19.04.2021 года, проведение новых торгов среди участников торгов по лоту №3;

Приложения:

- Скриншот о подачи заявки;
- Скриншот о недоступности электронной торговой площадки "ЭТП24";
- Скриншот о ценовых предложениях на торгах;
- ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ №3 от 19.04.2021г. (аукцион продажи №4018).

Индивидуальный предприниматель

Б. _____