

В Мурманское УФАС России

Требенниковой М.В. От
051/10/18.1 - 392/2021
08.06.21 в 10.00
31.05.21 *МВ*

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 310321/25149012/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 31.03.2021, дата окончания приема заявок на участие 22.04.2021, организатор торгов МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АЛАКУРТТИ" (25149012), ИНН: 5102003426, ОГРН: 1165190058560, адрес регистрации: 184060, ОБЛАСТЬ МУРМАНСКАЯ, РАЙОН КАНДАЛАКШСКИЙ, СЕЛО АЛАКУРТТИ, УЛИЦА СОДРУЖЕСТВА, д. ДОМ 15, местоположение: 184060, ОБЛ МУРМАНСКАЯ, Р-Н КАНДАЛАКШСКИЙ, С АЛАКУРТТИ, УЛ ГРЯЗНОВА, д. ДОМ 2, номер контактного телефона: +7 (81533) 53550

Жалоба

Я, житель сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области прошу Вас обратить ОСОБОЕ внимание на действия Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области, а также Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр Алакуртти» на проведение аукциона № 310321/25149012/02 (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=50552353&lotId=50552403&prevPageN=0>).

Организатор торгов провел указанные торги с существенными нарушениями действующего законодательства, в связи с чем прошу признать незаконными действия заказчика.

Нарушения:

1. В декабре 2017 года Администрация сельского поселения Алакуртти проводила идентичный аукцион по сдаче в аренду того же самого объекта, с точно такими же характеристиками. Стоимость ежемесячной аренды данного аукциона (на 2017 года) составила 131 366,6 рублей (Извещение о проведении торгов № 051217/7745719/01). В соответствии с аукционом, проводимым УЖЕ в апреле 2021 года, Начальная цена ежемесячного платежа за право заключения договора аренды составила 65 249,00 руб. без НДС.

Стоимость аренды лота в 2021 году не может быть ниже его стоимости в сравнении с 2017 годом, с учетом коэффициента инфляции по Мурманской области.

С учетом изложенных фактов, ПРОШУ УЧЕСТЬ, что в результате долгосрочной сдачи в аренду лота по аукциону № 310321/25149012/02 (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/>)

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ 8160. К2150
31 МАЯ 2021

notificationView.html?notificationId=50552353&lotId=50552403&prevPageN=0) Муниципальному образованию, бюджету сельского поселения Мурманской области будет нанесен колоссальный ущерб, то есть Муниципалитет, заключая договор умышленно несет убытки бюджеты Мурманской области в сумме недополученных средств от искусственно заниженной стоимости объекта, сдаваемого в аренду.

Таким образом, Администрацией сельского поселения Алакуртти Мурманской области и Муниципальным казенным учреждением «Многофункциональный центр Алакуртти» проведена недостоверная, ложная и формальная оценка аренды имущества. К тому же, не были проведены торги по заключению выбора организации, осуществляющей оценку, чтобы избежать коррупционной составляющей в соответствии с Федеральном законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Согласно кадастровой выписке муниципальное имущество (Комплекс зданий Агродеревни Агропарк Алакуртти, кадастровый номер 51:19:0050301:31), сдающееся в аренду не определена. По обязательным условиям договора помещение подлежит обязательному страхованию, согласно п.2.2.16 заключенного договора. В связи с отсутствием РЕАЛЬНОЙ кадастровой стоимости объекта застраховать данный вид имущества будет крайне сложно, так как при передаче муниципального объекта из муниципальной казны Администрации сельского поселения Алакуртти в пользование Муниципальным казенным учреждением «Многофункциональный центр Алакуртти» стоимость объекта 0 или 1 рубль, что подтверждает факт мошеннических действий.

Таким образом, при возникновении страхового случая Муниципалитету будет нанесен существенный материальный ущерб.

2. На официальном сайте, проводимого аукциона № 310321/25149012/02 (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=50552353&lotId=50552403&prevPageN=0>) указаны недостоверные данные (Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников), что не соответствует действительности и вводит в заблуждение.

Так же, не прикреплено согласие(решение) собственника о сдаче в аренду муниципального имущества.

К тому же в аукционной документации для оформления документов указан сайт Администрации Алакуртти, а не сайт Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр Алакуртти», а также указан недостоверный фактический почтовый адрес Организатора аукциона, что делает оформление документов и подачу заявок невозможным.

3. В соответствии с ПРОТОКОЛОМ №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе № 310321/25149012/02 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Алакуртти(в оперативном управлении МКУ «Многофункциональный центр Алакуртти») от 23 апреля 2021 года состав комиссии, утвержденный приказом Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр Алакуртти» от 18 января 2021 года №13 состоял из:

Председатель Комиссии:

Заместитель председателя Комиссии

Члены Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Отсутствуют:

Члены комиссии, обязаны пройти обучение по работе в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Таким образом, данный состав комиссии, утвержденный приказом Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр Алакуртти» от 18 января 2021 года №13 является неправомерным, по причине отсутствия соответствующей квалификации и отсутствия обучения для работы в соответствующей сфере.

В связи с вышеизложенным, ТРЕБУЮ:

1. Признать незаконным действия Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр Алакуртти»(аукцион № 310321/25149012/02);
2. Отменить результаты проведенного аукциона;
3. Выдать предписание об устранении нарушений и проведении новых(повторных) торгов;
4. Провести детальную проверку документов аукциона в 2017 году и 2021 году;
5. В случае подтверждения преступных действий, прошу направить материалы для возбуждения уголовного дела!

Перечень прикрепленных документов: Приложение:
документы, подтверждающие факты указанные в жалобе


Подпись

23.05.2021