

ООО «Энергия»

ИНН 5107917776 КПП 510701001 ОГРН 1215100002050
184511, Мурманская область, г. Мончегорск, наб. Климентьева, д. 15, кв. 44
Адрес электронной почты: ooo.energiv@internet.ru

Исх. № 30
«03» 09 2021 г.

В Мурманское УФАС России
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

Жалоба

на действия организатора конкурса

- I. Организатор конкурса: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области, ИНН 5108900461, Адрес места нахождения: 184530, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, Почтовый адрес: 184530, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52.
- II. Заявитель – единственный участник конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Энергия», ИНН 5107917776, юридический/почтовый адрес: 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, наб. Климентьева, д. 15, кв. 44, тел.: (8 815 36) 7 18 99; +7 9021320409, факс: (8 815 36) 7 19 00, электронная почта: ooo.energiv@internet.ru, контактное лицо: директор ООО «Энергия»:
- III. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о конкурсе: <http://torgi.gov.ru/>.
- IV. Предмет аукциона: Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса
- V. Объект конкурса: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- VI. Номер извещения (лоты): 190721/0036553/01
ЛОТ № 1: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.2
ЛОТ № 2: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.4
ЛОТ № 3: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.7
ЛОТ № 4: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.8
ЛОТ № 5: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.9
ЛОТ № 6: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.10
- VII. Дата публикации извещения 19.07.2021
- VIII. Доводы жалобы:
 - 1) Согласно пункту 9 раздела II извещения 190721/0036553/01 о проведении

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, срок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги: ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным. При этом в соответствии с п. 4.7 проекта договора управления плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится Собственником и Нанимателем в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Срок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, установленный в извещении противоречит проекту договора управления. Заявитель считает, что заключение договора управления ~~приведет к нарушению прав собственников и нанимателей в связи с наличием в конкурсной документации противоречия о сроке внесения платы, являющемся~~ существенным условием договора управления.

2) Конкурсная документация не содержит доказательств об уведомлении собственников помещений в многоквартирных домах о проведении конкурса.

В соответствии с подп. а п. 40 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса: всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Заявитель считает, что организатором конкурса нарушены права и законные интересы собственников помещений в многоквартирных домах, конкурсная документация не соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

На основании вышеизложенного, Общество с ограниченной ответственностью «Энергия» просит выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области предписание об устранении нарушений порядка организации открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами по извещению № 190721/0036553/01 и аннулировать результаты конкурса по лотам №№ 1-6.

Директор ООО «Энергия»