

*Ламиников А.В.
(дочь Трибенников М.В.)*

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

051/10/18.1 - 603/2021

от индивидуального предпринимателя

29.09.21 в 10.00

проживающего по адресу:

21.09.21 7/1

тел.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести внеплановую проверку действий Администрации города Апатиты и Совета депутатов города Апатиты на предмет нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации по следующим обстоятельствам.

30 августа 2021 года прошел аукцион на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты, расположенных по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д. 5. На торги был выставлен лот, объединивший пять комнат общей площадью 100,9 кв.м.

В нарушение положений Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) информация о предстоящих торгах не была размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации – torgi.gov.ru, что привело к исключению возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации.

Информация об объявлении аукциона была размещена только на сайте Администрации города Апатиты в сети «Интернет».

Вследствие чего, единственным участником аукциона стал заместитель Главы города Апатиты _____, который и приобрел муниципальное имущество по установленной минимальной цене — 427 000 рублей.

Однако, в соответствии со ст. 18 Закона о приватизации аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В результате несостоявшегося аукциона не может быть заключена сделка продажи муниципального имущества. Если вопреки данному правилу сделка заключена, то юридической квалификацией является ее недействительность. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Ранее при проведении аукционов по продаже муниципального имущества Администрацией города и Советом депутатов строго соблюдались нормы законодательства о приватизации, при регистрации единственного участника такие аукционы признавались несостоявшимися, договоры купли-продажи не заключались, объявлялись новые торги.

Своими действиями должностные лица Администрации и Совета депутатов города Апатиты нарушают основные принципы приватизации муниципального имущества, а именно: признание равенства покупателей муниципального имущества и открытость деятельности органов местного самоуправления.

По моему мнению, продажа муниципального имущества по минимальной цене, уход от реальных торгов, сутью которых является увеличение начальной стоимости

24

4194

имущества посредством «шага» аукциона, лишает местный бюджет возможности получения дополнительных доходов.

Мало того, в указанном доме несколько лет назад по программе капремонтов восстановили крышу, фундамент и инженерные сети, из городского бюджета оплатили установку окон и дверей подъездов, то есть Администрацией города были вложены немалые бюджетные средства в ремонт здания, а теперь комнаты в нем распродаются избранным лицам за копейки.

Полагаю, что в действиях должностных лиц Администрации города Апатиты и Совета депутатов города Апатиты усматриваются нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации и признаки коррупции.

В соответствии с частью 1 ст. 1 Федерального закона «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 № 273-ФЗ коррупция – это злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами.

На основании изложенного прошу:

1. Провести внеплановую проверку действий организатора аукциона № 01/2021 на право заключения договора купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Апатиты.

2. Признать незаконными результаты (итоги) аукциона от 30.08.2021 № 01/2021.

Приложение: Копия протокола аукционной комиссии от 30.08.2021 на 1 л. в 1 экз.

«13» 09 2021 г.