

Руководителю ФАС России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар
ул. Старокубанская 116А
to23@fas.gov.ru

Руководителю СРО
Ассоциация «Саморегулируемая
организация арбитражных управляющих
«Меркурий»
127018, Москва, 2-я Ямская 2, офис 201
office@soautprf.ru

Финансовому управляющему
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 18, оф.2
abalashenko@yandex.ru
Балашенко А.А

Жалоба

на действия (бездействие) должностных лиц в рамках проведения торгов проводимых площадкой ООО "МЭТС" (<https://m-ets.ru>) по продаже недвижимого имущества должника (идентификационный номер

Я, _____ года рождения проживающий по адресу: г. _____, действуя добросовестно решил принять участие в торгах организованных на площадке ООО "МЭТС" (ИНН 5751039346, КПП 575101001) <https://m-ets.ru> (идентификационный номер торгов 70484-ОАОФ), финансовым управляющим _____ членом Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий». Предметом проведения торгов явился земельный участок, площадью 2800 +/- 19 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, с. Верхняя хобза, кадастровый номер: 23:49:0132005:1159.

Мной была подана заявка для проведения торгов и оплачен задаток в полном объеме. Согласно документации проведения торгов были указаны данные представителя финансового управляющего для ознакомления с имуществом. Указаны контактные данные и адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, с. Верхняя хобза, предварительно уведомив финансового управляющего по телефону: _____. Но на представленный номер никто не отвечал. Мной было принято решение самостоятельно выехать на объект и осмотреть его.

В результате осмотра было выявлено существенное нарушение качественных характеристик объекта, а точнее на территории земельного участка присутствует водоём - озеро. Фактически это озеро, объект водного пользования и в соответствии со ст. 105

Земельного кодекса РФ. (Схема расположения водоёма прилагается). Указанный факт полностью меняет характеристики объекта и делает отчет об оценке, проводимый в рамках определения цены объекта, не действительным. Оценщик предоставил ложную информацию, соответственно ложную информацию об объекте представил и финансовый управляющий. Собственником земельного участка, соответственно и финансовым управляющим, не были предприняты меры по внесению соответствующих записей в реестр ЕГРН о наличии особых условий использования земельного участка и изменении площади территории земли. Объекты примыкаемые к береговой линии водоёма подлежат ограждению в реестре и на их территории действует специальный режим хозяйственной деятельности. В границах водоохранных зон запрещается хозяйственная деятельность, и необходимо оборудовать водоохранные сооружения.

В связи с тем, что на сайте организованной площадки ООО "МЭТС" отсутствует возможность направить жалобу организатору торгов и в надзорные органы, соответственно и мне долгое время не представлялись разъяснения о ходе моих действий в части направления жалобы на несоответствие документации о торгах действительности.

Исходя из вышесказанного прошу приостановить действие торгов по продаже земельного участка расположенного Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, с. Верхняя хобза, кадастровый номер: 23:49:0132005:1159 и признать их недействительными. Прошу вас принять меры незамедлительно и проинформировать о предпринятых мерах на почту: