

УФАС по Мурманской области
Адрес: 183038, г.Мурманск, ул.Книповича, д.9а
Телефон/факс: (8152) 68-50-43, Факс: (8152) 68-50-43
E-mail: to51@fas.gov.ru

Участник аукциона:
Общество с ограниченной ответственностью «РАДОС»

E-mail:
Телефон:

Организатор аукциона:
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И
РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
Адрес: 183006, ОБЛАСТЬ МУРМАНСКАЯ, ГОРОД
МУРМАНСК, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, д. 12
Телефон: (8152) 45-65-33
Электронный адрес: tu51@rosim.ru

ЖАЛОБА

01.12.2021 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано Извещение о проведении аукциона №011221/0000787/01.

Организатором торгов является МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ. Адрес: 183006, ОБЛАСТЬ МУРМАНСКАЯ, ГОРОД МУРМАНСК, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, д. 12, Телефон: 8(8142) 59-36-25, Факс: 8(8142) 59-36-17, E-Mail: tu10@rosim.ru, Контактное лицо: Прокофьева Ангелина Сергеевна.

На основании Информационное сообщение о продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – древесина), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604, Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия (далее – продавец) сообщило о проведении электронного аукциона по продаже древесины:

Лот № 1

1) Количество и породный состав древесины: 168 куб. м., в т.ч. сосна – 165 куб.м., ель – 1 куб.м., береза – 2 куб.м.

Сортиментный состав: сосна - пиловочник – 2 куб.м., баланс – 146 куб.м., дрова – 17 куб.м.; ель - баланс – 1 куб.м.; береза - баланс – 1 куб.м., дрова – 1 куб.м.

2) Цена древесины: 40 587,48 руб. (сорок тысяч пятьсот восемьдесят семь) руб. 48 коп. без НДС.

3) Место нахождения древесины с указанием номеров кварталов, лесотаксационных выделов соответствующего лесничества, кадастровый номер лесного участка (при его наличии): лесной участок, площадью 5,9167 га расположен в квартале 197 выделах 37,37.1,39 Попов-Порожского лесничества (по лесоустройству) Попов-Порожского участкового лесничества Сегежского лесничества. Заготовленная древесина складирована на территории оселка Попов порог Сегежского района

Срок завершения рубки – 12.08.2021 г.

4) Основания нахождения лесного участка с находящимся на нем лесным ресурсом (древесиной) во временном владении арендатора: Договор аренды лесного участка от 25.02.2020 №7 заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» и уполномоченным органом в сфере лесных отношений - Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия.

5) Сохранность древесины: Согласно письма от 18.08.2021 № 14814/МПРиЭ-и Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия подтверждает наличие древесины на территории оселка Попов порог Сегежского района, кадастровый номер 10:06:0060502:181. Сохранность реализуемой древесины до даты ее передачи покупателю обеспечивается лицом со стороны ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»

6) Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины: подъездные пути имеются.

7) Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины: имеется. Возможность вывоза древесины: имеется.

8) Место, сроки и форма подачи заявки на участие в аукционе по приобретению древесины:

Место подачи заявки на приобретение древесины – электронная площадка «НЭП – Фабрикант» /www.etp-torgi.ru/.

Претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке «НЭП – Фабрикант» /www.etp-torgi.ru/. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе по приобретению древесины – 01 декабря 2021 г. в 14:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе по приобретению древесины – 29 декабря 2021 г. в 23:59 по московскому времени.

Дата определения участников аукциона – 11 января 2022 г.

Дата, время и срок проведения аукциона – 12 января 2022 г. в 11:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Место проведения аукциона – «НЭП – Фабрикант» www.etp-torgi.ru

Согласно протоколу аукцион по вышеуказанному лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с тем, что по указанному лоту была подана одна заявка.

Единственный участник аукциона – ООО «РАДОС», обратился к Организатору торгов с письменным заявлением о готовности заключить договор, при этом в устной форме представитель Организатора в Республике Карелия –

, заявила, что договор с единственным участником торгов заключен не будет.

ООО «РАДОС» считает, что организатор торгов обязан заключить договор купли-продажи древесины лоту №1 с ООО «РАДОС», как с единственным участником аукциона, на основании следующего:

1. Основанием проведения аукциона явился тот факт, что ранее, в соответствии с извещением о проведении продажи (без проведения аукциона) опубликованном

25.10.2021 МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ на сайте https://tu51.rosim.ru/activities/realization/wood/wood_sale, было подано более двух заявок на приобретение древесины.

В случае подачи единственной заявки, согласно п.20 Постановления Правительства РФ от 23.07.2009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации», заключается договор купли-продажи древесины по начальной цене указанной в извещении о продаже.

Согласно п.28 Постановления «В случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".»

Согласно п. 44. Постановления Правительства РФ №860 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

и на основании п.45 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом, при этом не указано что договор с единственным участником не может быть заключен.

Отказ единственному участнику торгов в заключении договора купли-продажи ставит его в неравные условия с участником, подавшим единственную заявку на приобретение древесины согласно Постановлению Правительства РФ № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации», имеющим право на заключение договора купли-продажи древесины, при той же цене имущества и на тех же условиях.

В соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Конституции Российской Федерации все равны перед законом и судом.

Данный конституционный принцип носит универсальный характер и оказывает регулирующее воздействие на все сферы общественных отношений, в том числе на отношения с участием лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность (абзац третий пункта 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Поскольку субъекты предпринимательской деятельности равны перед законом, государство не вправе вводить неоправданные льготы или преференции либо неравный правовой режим функционирования в одинаковых отношениях и ситуациях.

2. Факт необходимости заключения договора с единственным участником торгов подтверждается судебной практикой, сложившейся на территории Российской Федерации.

Так в определении ВС РФ по делу №307-ЭС20.11071 от 17.12.2020г. (по делу А56-86906/2019) указано:

В соответствии с пунктом 1 статьи 447 Гражданского кодекса договор заключается с лицом, выигравшим торги. Согласно пункту 4 статьи 447 Гражданского кодекса торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Результатом таких торгов является заключение договора с лицом, отвечающим всем требованиям документации о таких торгах и признанным их победителем. Положениями статей 447-448 Гражданского кодекса не предусмотрено право отказаться от заключения договора с победителем. Таким образом, действующим законодательством установлена обязанность организатора аукциона заключить договор по результатам его проведения.

В случае если подана одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной такой заявки, в протокол вносится запись о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе по отдельному лоту всех заявителей, подавших заявки об участии в аукционе, или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в определениях от 02.02.2006 № 17-О, от 08.04.2010 № 453-О-О, согласно статье 19 (часть 1) Конституции Российской Федерации все равны перед законом и судом. Данный конституционный принцип носит универсальный характер и оказывает регулирующее воздействие на все сферы общественных отношений, в том числе на отношения с участием лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность (абзац третий пункта 1 статьи 2 Гражданского кодекса). В соответствии с Конституционным принципом равенства субъектов предпринимательской деятельности перед законом, судебная коллегия, учитывая неравный правовой режим в отношении единственных участников аукциона, признанного несостоявшимся, приходит к выводу, что в случае, если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона обязан заключить с его единственным участником договор по начальной цене предмета аукциона.

В нашем случае, участие в аукционе одного (единственного) участника, относительно последствий признания аукциона несостоявшимся ставят единственных участников аукциона в неравные условия:

- проведение нового аукциона;
- заключение договора с единственным участником п.20 на основании Постановления Правительства РФ от 23.07.2009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации».

Принимая во внимание изложенное, судебная коллегия, учитывая различный правовой режим в отношении единственных участников аукциона, признанного несостоявшимся, находит правильным вывод суда первой инстанции о необходимости заключения договора с единственным участником торгов.

Иной подход создавал бы неравное положение для желающих принять участие в аукционе добросовестных лиц в зависимости от наличия либо отсутствия на стадии принятия заявок других претендентов.

Признание торгов несостоявшимися является их конечным результатом только в случае отсутствия поданных заявок на участие в торгах либо в случае отказа в допуске к участию в торгах всем потенциальным претендентам, поскольку в данных случаях такое признание не влечет за собой никаких правовых последствий и неспособно привести к нарушению либо ущемлению чьих-либо гражданских прав.

Правовым последствием признания торгов несостоявшимися при условии соответствия заявки, поданной единственным допущенным к участию лицом, требованиям документации, является заключение с таким участником договора по результатам торгов.

3. РЕШЕНИЕ Московского УФАС по делу № 077/07/00-4060/2019 от 02.07.2019го нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров также подтверждает обоснованность заключения договора по результатам аукциона с единственным участником.

На основании вышеизложенного прошу:

1 Признать незаконными действия Организатору аукциона - МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ , нарушающими нормы статей 15, 16, 17 Федерального закона РФ № 135 "О конкуренции", в части принятия решения об отказе единственному участником аукциона(ООО "РАДОС") в заключения договора купли-продажи древесины.

2. Выдать предписание Организатору аукциона - МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ по устранению выявленных нарушений, в части необходимости заключения с ООО «РАДОС», как с единственным участником аукциона, договора по начальной цене предмета аукциона по лоту №1.

3. Приостановить дальнейшую реализацию имущества путем выдачи соответствующего предписания Организатору до рассмотрения жалобы по существу.

Приложения:

1. Информационное сообщение о продаже древесины опубликованное на сайте МТУ Росимущества по Мурманской области и Республике Карелия 25.10.2021г.
2. Извещение о проведении аукционе от 01.12.2021 по продаже древесины №№011221/0000787/01.
3. Протокол №:10710-1-РП об итогах аукциона в торговой процедуре "Аукцион № 10710-1" от 11.01.2022г.
4. Протокол об определении участников торговой процедуры "Аукцион № 10710-1"
5. Копия заявления ООО «РАДОС» в МТУ Росимущества по лоту 1 от 14.01.2022г.
6. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, интернет-ресурс: egrul.nalog.ru, сведения об ООО «РАДОС» от 17.01.2022г.
7. Полномочия Директора – приказ и решение учредителя.

17.01.2022 г.