

ЛОТ № 5

Руководителю МТУ Росимущества по Мурманской области и республике Карелия
183006, г. Мурманск, ул. Пушкинская, 12

Ненюшев А. В.
064/10/КР.1-136/2022
Субботин М. Е.
Повышение и разделение
№ 28. 03. 2022
в 10:30
[Подпись]

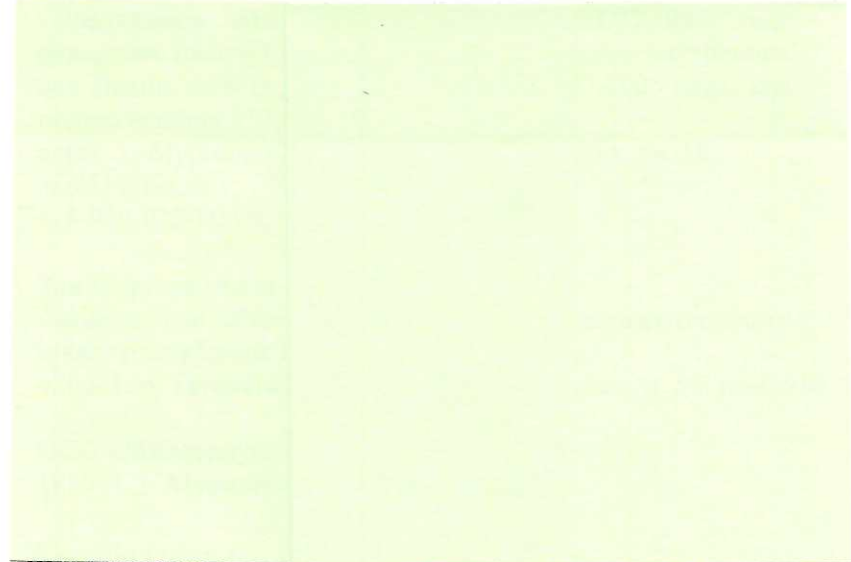
Копия:

УФАС по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д.9а

УФАС по республике Татарстан
г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59 ГСП-6

Министерство экономического развития
г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

Заявитель:



в связи с действиями (бездействиями) организатора торгов арестованным имуществом ООО «Миллениум», АО «Агентство по государственному заказу р. Татарстан», МТУ Росимущества по Мурманской области

21.02.2022 г. я зарегистрировался на сайте торговая площадка <http://sale.zakazrf.ru/> для участия в торгах по реализации арестованного имущества.

14.03.2022 года я на официальном сайте www.torgi.gov.ru я обнаружил извещение, размещенное организатором торгов ООО «Миллениум», о проведении торгов № SALEEOA00004542 по лоту № 5, принадлежащая должнику Гутник Т.А., находящаяся в залоге Квартира, площадь 30.90 кв. м, кадастровый № 51:20:0001604:709, адрес: г. Мурманск, пер. Охотничий, д. 23, кв. 29. Вид права: собственность.

В соответствии с договором ООО «Миллениум» является поверенным лицом, осуществляющим фактические действия по проведению торгов по поручению МТУ Росимущества Мурманской области.

В соответствии с извещением о проведении торгов:

Датой начала приема заявок указано 02.03.2022 г.

Датой окончания приема заявок указано 16.03.2022 г.

Датой подведения итогов указано 16.03.2022 г.

Датой проведения торгов указано 18.03.2022 г. 10:00.

Местом проведения торгов указано торговая площадка <http://sale.zakazrf.ru/>.

15.03.2022 г. мною заключен договор задатка, путем уплаты денежных средств с назначением платежа указанного в аукционной документации.

15.03.2022 г. задаток в соответствии с аукционной документацией поступил на расчетный счет торговой площадки <http://sale.zakazrf.ru/>.

15.03.2022 г. мною оформлена в соответствии со всеми требованиями заявка № 37883 и направлена на публикацию в <http://sale.zakazrf.ru/>.

18.03.2022 г. началась процедура проведения торгов на повышение.

МУРМАНСКОЕ У Ф А С
РУССКИЙ ВХОД. № 1093
18 03 2022

Однако при попытке подать ценовое предложение мне в подачи предложения было отказано, по причине того, что «Цена не может быть больше цены, указанной в качестве максимально возможного ценового предложения».

Таким образом я необоснованно лишен права участия в публичных торгах на повышение путем подачи наибольшего ценового предложения, поскольку это напрямую противоречит действующему законодательству.

Указанный порядок нарушает мои права как участника торгов, а также права должника, который не получает наибольшее ценовое предложение на проводимых торгах, тем самым созданы условия, при которых участие в торгах фактически невозможно, а имущество должника не продано по наибольшей возможной цене.

Таким образом организатором торгов ООО «Миллениум», торговой площадкой АО «АГЗРТ» и МТУ Росимущества по Мурманской области созданы условия, не позволяющие подать наибольшее ценовое предложение в нарушение требований действующего законодательства и фактически принять участие в торговой процедуре.

С целью соблюдения прав и законных интересов всех заинтересованных лиц, участников торгов и должника, с целью соблюдения норм действующего законодательства организатору торгов ООО "Миллениум" и площадке ООО «АГЗРТ» следует устранить допущенные нарушения и провести повторные торги.

Указанные обстоятельства известны как организатору торгов ООО «Миллениум», торговой площадке АО «АГЗРТ» и МТУ Росимущества по Мурманской области, однако каких-либо действий, направленных на соблюдение закона данными организациями не выполнено.

На основании изложенного, в соответствии с требованиями действующего законодательства **ПРОШУ:**

1. Отменить реализацию арестованного имущества путем проведения торгов от 18.03.2022 г., по извещению №SALEEOA00004542 по лоту №4, принадлежащая должнику Гутник Т.А., находящаяся в залоге Квартира, площадь 30.90 кв. м, кадастровый № 51:20:0001604:709, адрес: г.Мурманск, пер. Охотничий, д. 23, кв. 29. Вид права: собственность, в связи с действиями (бездействиями) организатора торгов ООО «Миллениум» и торговой площадки АО «АГЗРТ», поскольку я был лишен права подать наибольшее ценовое предложение.
2. Предостеречь ООО «АГЗРТ» и ООО «Миллениум» от злоупотребления правом при проведении процедуры реализации арестованного имущества путем проведения публичных торгов на повышение.
3. Обязать МТУ Росимущества по г.Мурманску провести проверку доводов, изложенных в настоящей жалобе.
4. Провести проверку обоснованности и законности взимания платы ООО «АГЗРТ» в размере комиссионного залога оператора за функцию подачи заявки для участия в торгах.
5. Провести проверку экономической обоснованности тарифов, законности и соразмерности взимания платы – вознаграждения торговой площадки ООО «АГЗРТ» в рамках процедуры реализации арестованного имущества указанной на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.
6. Провести внеочередную проверку соблюдения норм действующего законодательства ООО «Миллениум» и ООО «АГЗРТ» в рамках процедуры реализации арестованного имущества.
7. Ответ на обращение дать в письменном виде, направив по указанному адресу электронной почты и почтовому адресу заявителя.



/Синельников А.В./