

Колосов А.В.

051/10/18.1 - 158/2022

04.04.22 в 10.30.

28.03.22 *АВ*

Заявитель:

Email:

Тел.:

*Колосов А.В.*  
*28.03.22*

**Жалоба (заявление, претензия, требование)**  
в связи с действиями (бездействиями) организатора торгов арестованным имуществом  
ООО «Миллениум» и МТУ Росимущества по Мурманской области и Республики Карелия

14.03.2022 года я ознакомился с извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества, а именно: SALEEOA00004542 (аукцион, вх. 9099) лот № 4. Квартира, площадь 82.70 кв. м, кадастровый № 51:20:0002051:815, адрес: г. Мурманск, проезд Флотский, д. 3, кв. 15. Вид права: собственность. Должник Тоцев Д.Е., начальная цена – 3 521 600 руб. 00 коп., сумма задатка – 176000 руб. 00 коп., информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети интернет, а также изучив предмет торгов, я, *Колосов А.В.*, просил принять заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Миллениум» «Организатор торгов» «18» марта 2022 года в 10 часов 00 минут проводимых на электронной торговой площадке по адресу: [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

14.03.2022 года я ознакомился с извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества, а именно: SALEEOA00004542 (аукцион, вх. 9099) лот № 6. Квартира 3-комнатная, площадь 61.30 кв. м, кадастровый № 51:20:0003203:2590, адрес: г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского, д. 48, корп.1, кв. 18. Вид права: собственность. Должник Колесник С.А., начальная цена – 1 540 101 руб. 60 коп., сумма задатка – 77000 руб. 00 коп., информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети интернет, а также изучив предмет торгов, я,

«Заявитель», просил принять заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Миллениум» «Организатор торгов» «18» марта 2022 года в 10 часов 00 минут проводимых на электронной торговой площадке по адресу: [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

14.03.2022 года я ознакомился с извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества, а именно: SALEEOA00004542 (аукцион, вх. 9099) лот № 5. Квартира, площадь 30.90 кв. м, кадастровый № 51:20:0001604:709, адрес: г. Мурманск, пер. Охотничий, д. 23, кв. 29. Вид права: собственность. Должник Гутник Т.А., начальная цена – 638 072 руб. 80 коп., сумма задатка – 31000 руб. 00 коп., информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети интернет, а также изучив предмет торгов, я, *Колосов А.В.*, просил принять заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Миллениум» «Организатор торгов» «18» марта 2022 года в 10 часов 00 минут проводимых на электронной торговой площадке по адресу: [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

15.03.2022 года мною по всем вышеуказанным лотам заключен договор задатка.

15.03.2022 года задаток по всем вышеуказанным лотам поступил на расчетный счет торговой площадки <http://sale.zakazrf.ru/>.

15.03.2022 года я был допущен для участи в торгах по всем вышеуказанным лотам.

18.03.2022 г. началась процедура проведения торгов на повышение по всем вышеуказанным лотам.

В ходе торгов при попытке подать ценовое предложение по 3 (трем) лотам мне было отказано, в связи с тем что, что «Цена не может быть больше цены, указанной в качестве максимально возможного ценового предложения».

Таким образом, по независящи от себя причинам я необоснованно был лишен права на участия в публичных торгах на повышение путем подачи наибольшего ценового предложения.

Указанный порядок нарушает мои права как участника торгов, а также права должника. ООО «Миллениум», торговой площадкой АО «АГЗРТ» и МТУ Росимущества по Мурманской области созданы условия, не позволяющие подать наибольшее ценовое предложение.

Указанные обстоятельства известны как площадке ООО «АГЗРТ» организатору торгов ООО «Миллениум», однако каких-либо действий направленных на соблюдение закона данной организацией не выполнено.

На основании изложенного, в соответствии с требованиями действующего законодательства

### ПРОШУ:

1. Приостановить (или отменить и провести в соответствии с нормами действующего законодательства, то есть заново) реализацию арестованного имущества, по извещению арестованного имущества SALEEOA00004542 (аукцион, вх. 9099) лот № 4. Квартира, площадь 82.70 кв. м, кадастровый № 51:20:0002051:815, адрес: г. Мурманск, проезд Флотский, д. 3, кв. 15. Вид права: собственность. Должник Тощев Д.Е., в связи с действиями (бездействиями) организатора торгов ООО «Миллениум» и МТУ Росимущества по Мурманской области и Республики Карелия.
2. Приостановить (или отменить и провести в соответствии с нормами действующего законодательства, то есть заново) реализацию арестованного имущества, по извещению арестованного имущества SALEEOA00004542 (аукцион, вх. 9099) лот № 6. Квартира 3-комнатная, площадь 61.30 кв. м, кадастровый № 51:20:0003203:2590, адрес: г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского, д. 48, корп.1, кв. 18. Вид права: собственность. Должник Колесник С.А., в связи с действиями (бездействиями) организатора торгов ООО «Миллениум» и МТУ Росимущества по Мурманской области и Республики Карелия.
3. Приостановить (или отменить и провести в соответствии с нормами действующего законодательства, то есть заново) реализацию арестованного имущества, по извещению арестованного имущества SALEEOA00004542 (аукцион, вх. 9099) лот № 5. Квартира, площадь 30.90 кв. м, кадастровый № 51:20:0001604:709, адрес: г. Мурманск, пер. Охотничий, д. 23, кв. 29. Вид права: собственность. Должник Гутник Т.А.
4. Предостеречь ООО «Миллениум» и МТУ Росимущества по Мурманской области и Республики Карелия от злоупотребления правом при проведении процедуры реализации арестованного имущества.
5. Обязать МТУ Росимущества по Мурманской области и Республики Карелия провести проверку доводов, изложенных в настоящей жалобе.
6. Провести внеочередную проверку соблюдения норм действующего законодательства ООО «Миллениум» в рамках процедуры реализации арестованного имущества.

25.03.2022 года \_\_\_\_\_