

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича д. 9А

Трибениковец М. В.

057/10/18.1 - 182/2022

11.04.22 в 10.30

04.04.22 *МВ*

от:

Д

ИНН

паспорт

выдан:

Жалоба на действия организатора торгов

Трибениковец М. В.
Мурманск
01.04.22

1. Организатор торгов:

Участник торгов (заявитель): *Г*

2. Адрес официального сайта, где размещена информация о торгах:
Межрегиональная электронная торговая система, <https://m-ets.ru/>.

Ссылка на торги: <https://m-ets.ru/generalView?id=253781857&lot=1#lot1>

Ссылка на публикацию в ЕФРСБ:

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=12935EC058800FC8FF24AA816539D997>

3. Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ: 8138857

4. Собственник имущества: ОАО «Станкозавод» (ОГРН 1021000522795, ИНН 1001001513, адрес: 185034, Республика Карелия, г. Петрозаводск, проезд Строителей, д. 2, офис 401).

5. Наименование Арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:

Арбитражный суд Республики Карелия.

6. Номер дела о банкротстве: А26-2141/2020

7. Форма торгов: публичное предложение с открытой формой подачи заявок о цене.

8. Дата публикации сообщения о торгах: 07.02.2022г.

9. Обжалуемые действия организатора торгов: Опубликованы недостоверные существенные сведения для проведения торгов (условия торгов, порядке определения победителей торгов, сроке заключения договора купли-продажи), вводящие потенциальных участников торгов в заблуждение.

10. Доводы жалобы:

07.02.2022 г. в ЕФРСБ замещено сообщение о проведении торгов по продаже имущества ОАО «Станкозавод» - доля (49,9%) в уставном капитале ООО «Станкозавод-

Мурманское УФАС
России вход. № *2385*
01.04.2022

Деко» (ИНН 1001133703, ОГРН 1021000514820, Республика Карелия, Петрозаводск, Южная промышленная зона, д. 401).

Установлен срок приема заявок на участие в торгах с 12.02.2022 00:00 по 28.03.2022 23:59.

В силу ч.1 ст.250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.

Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 настоящего Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

Организатор торгов в сообщении обязан был указать сведения о порядке преимущественного права покупки предмета торгов, а также об извещении остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее (ч.2 ст.250 ГК РФ).

Согласно сведениям, размещенным на электронной площадке, - в течении пяти календарных дней с даты подписания протокола торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов договор купли-продажи Имущества. Информация о существующей обязанности организатора торгов соблюдения требования ст.250 ГК РФ в объявлении о проведении торгов, отсутствует.

Таким образом, при организации и проведении торгов организатором торгов не были указаны существенные сведения, в частности о наличии лиц, имеющих право на преимущественную покупку, сроках заключения договора купли-продажи по результатам торгов.

Также объявление о проведении торгов не содержало условия о нотариальной форме договора купли-продажи доли в ООО.

Так, в соответствии с п.11 ст. 21 Закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к обществу, предусмотренных пунктом 18 настоящей статьи и пунктами 4 - 6 статьи 23 настоящего Федерального закона, и в случаях распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 настоящего Федерального закона. Продажа доли ООО с публичных торгов в перечень исключений не входит. Следовательно, договор должен быть нотариально удостоверен и заявителем при регистрации изменений в ЕГРЮЛ на основании такой сделки по общему правилу будет выступать нотариус, удостоверивший договор.

Полагаю, что при организации и проведении торгов были нарушены положения ГК РФ, Закона о банкротстве и Закона защите конкуренции.

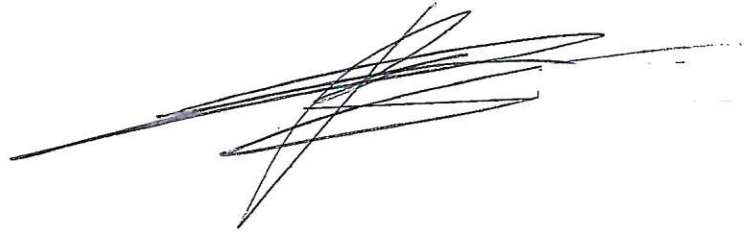
На основании изложенного, руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции» и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», прошу:

1. Признать недействительными результаты торгов № 80783-ОТПШ/1 по продаже имущества ОАО «Станкозавод» - доля (49,9%) в уставном капитале ООО «Станкозавод-Деко» (ИНН 1001133703, ОГРН 1021000514820, Республика Карелия, Петрозаводск, Южная промышленная зона, д. 401).

2. Приостановить заключение договора по результатам торгов № 80783-ОТПШ до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложения:

1. Объявление о проведении торгов № 8138857
2. Информация о торгах 80783-ОТПШ

A large, dark, handwritten scribble or signature, consisting of several overlapping, diagonal and horizontal lines, located on the right side of the page.