

поэтажном плане № I/15-21,21а, 22, этаж цоколь многоквартирного жилого дома, находящегося в удовлетворительном состоянии» исх. № 16 от 13.03.2022 г. (Приложение 3).

К моменту подачи своей Заявки на участие в аукционе, мне стало известно, что есть еще организация, претендующая на данное помещение. При личной подачи мною Заявки, председатель комиссии а устно мне пояснила (14.04.2022 г.), что в случае, если на аукционе будет участвовать единственный заявитель – участник аукциона, такой аукцион будет признан не состоявшимся и в течении десяти рабочих дней будет заключен договор аренды на объект недвижимости, находящиеся в собственности Печенгского муниципального округа с единственным участником, физически присутствующим на данном аукционе.

В день проведения аукциона, 18 апреля 2022 г. назначенного на 12:00 часов, ООО «Заботливые сердца» было единственным участником аукциона, который проходил не более пяти минут в общей сложности. Председатель комиссии Комитета сославшись на Приказ № 67 ФАС от 10.02.2010 г. «О порядке проведения аукциона», объявила, что т.к. в торгах участвовало менее двух человек, торги признать несостоявшимися и поставила меня в известность, что торги будут озвучены по новой и, что я (как организация) имею право в них поучаствовать заново. Также, мне пояснили, что если бы одна заявка была отозвана (не явившемся участником на аукцион) то тогда бы со мной заключили договор, а т.к. заявка не была отозвана до начала аукциона, поэтому торги считаются не состоявшимися и со мной как с единственным участником аукциона заключить договор аренды на объект недвижимости, находящиеся в собственности Печенгского муниципального округа не представляется возможным. Другими словами, мне озвучили причину отказа в заключении с моей организацией договора аренды на помещение расположенного по адресу: г. Заполярный, ул. Юбилейная, дом 17 – отсутствие заявления второго участника о том, что он не будет участвовать в торгах.

Далее. В тот же день проведения аукциона (18.04.2022 г.), на сайте new.torgi.gov.ru появилось два Протокола:

1. Протокол № 1, где сказано Лот № 2 (Приложение 4):

- «В процессе проведения аукциона осуществлялась аудиозапись.» - о том, что ведется аудиозапись, меня в известность не поставили (и велась ли она вообще, вызывает большие сомнения), в связи с чем, я для собственной защиты своих прав и интересов, сделала свою аудиозапись на диктофоне личного мобильного телефонного аппарата, которая составила 3 минуты 50 секунд (Приложение 5). К сожалению, с самого начала записать ход аукциона, где был озвучен адрес помещения, не получилось, но на аудиозаписи отчетливо слышен метраж помещения и стоимость лота, по которым можно идентифицировать данную запись относительно этого аукциона;

- «... участвовал один участник, в соответствии с пунктами 148 и 152 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, аукцион признать несостоявшимся и объявить о проведении нового аукциона на нежилое помещение...».

2. Протокол № 2, где сказано Лот № 2 (Приложение 6):

- в «п. 4.3. Отсутствует предложение повышения цены» - из аудиозаписи записи также четко слышно, что торги не состоялись только из-за того, что не было второго участника, а впоследствии добавлено членом комиссии Комитета, что из-за отсутствия заявления второго участника о том, что он не будет участвовать в торгах, данный аукцион признать несостоявшимся. Как я писала уже выше, заявление от второго участника было в устной форме посредством телефонной связи. В Приказе № 67 ФАС России от 10.02.2010 написано, что должен быть хотя бы один «шаг аукциона» - это правило мне разъяснено не было, а знать точную процедуру проведения торгов я не обязана, т.к. мы живем в правовом государстве,

которое гарантирует нам соблюдение всех норм и законов со стороны, как минимум, государственных (властных) организаций.

На основании вышеизложенного, считаю, действия Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды помещения, расположенного по адресу: г. Заполярный, ул. Юбилейная д. 17, этаж: цоколь, номера на поэтажном плане I/15-21,21а,22, общая площадь 120,4 кв.м (Лот № 2), организатора аукциона - Комитета по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа, неквалифицированными и неправомерными, в связи с чем, прошу:

1. Провести проверку законности проведения вышеуказанного аукциона.
2. Признать вышеуказанный аукцион недействительным.
3. Обязать Комиссию в лице Комитета по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа заключить с моей организацией ООО «Заботливые сердца» договор на право аренды помещения, расположенного по адресу: г. Заполярный, ул. Юбилейная д. 17, этаж: цоколь, номера на поэтажном плане I/15-21,21а,22, общая площадь 120,4 кв.м как с единственным участником аукциона в рамках действующего законодательства.

Перечень прикрепленных документов:

1. Обращение к главе администрации Печенгского муниципального округа «О выделении помещения под офис поставщику социальных услуг ООО «Заботливые сердца» в Печенгском муниципальном округе в г. Заполярном по адресу: ул. Юбилейная, д. 17» от 10.03.2022 за № 10 на 1-ом лист., в 1-ом экз.;
2. Ответ Комитета по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа от 16.03.2022 за № 745-КУИ на 1-ом лист., в 1-ом экз.;
3. Заявка «на участие в аукционе на право заключения договора аренды на объект: нежилое помещение, общая площадь 120,4 кв.м, г. Заполярный, ул. Юбилейная, д. 17, номера на поэтажном плане № I/15-21,21а, 22, этаж цоколь многоквартирного жилого дома, находящегося в удовлетворительном состоянии» исх. № 16 от 13.03.2022 г. на 2-х лист., в 1-ом экз.;
4. Протокол аукциона № 1 (Лот № 2) от 18.04.2022 г. на 3-х лист., в 1-ом экз.;
5. Аудиозапись с диктофона личного мобильного телефонного аппарата продолжительностью 3 минуты 50 секунд; на флеш-накопителе, в 1-ом экз.;
6. Протокол аукциона № 2 (Лот № 2) от 18.04.2022 г. на 2-х лист., в 1-ом экз.

Генеральный директор
ООО «Заботливые сердца»

