

Общество с ограниченной ответственностью
«Металлическая Компания»
Северная ул., 24-2, г. Североморск,
Мурманская область. 184606,
тел. : _____
e-mail: mksever51@mail.ru
ОКПО 81079294, ОГРН 1075110000844
ИНН/КПП 5110000098/511001001

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9А
to51@fas.gov.ru

На № 24.05.2022 № 99
от _____

Жалоба на действия организатора торгов

1. Организатор торгов: _____ адрес для
корреспонденции: 183038, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 110А, оф. 4-54, телефон:
_____, dmitry.siritsa@gmail.com), конкурсный управляющий ООО «МеталлРесурс»
(ООО "МР", ОГРН 1135110000189, ИНН 5110004159, 184606, Мурманская обл.,
г.Североморск, ул.Северная, 24, 7).

Участник аукциона (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью
«Металлическая Компания», ОГРН 1075110000844, ИНН/КПП 5110000098/511001001,
Северная ул., 24-2, г. Североморск, Мурманская область, 184606 тел.
e-mail: mksever51@mail.ru

2. Адрес официального сайта, где размещена информация о торгах: Электронная
площадка для совершения юридически значимых действий, Россия онлайн («RUSSIA On-
Line»), www.rus-on.ru.
Ссылка на торги: <https://rus-on.ru/node/333074>
Единый федеральный реестр сведений о банкротстве: <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>
Ссылка _____ на _____ публикацию:
<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D83D50708C2F83DB96649A96E6BCF086>

3. Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ: 8303-ОАОФ

4. Собственник имущества: ООО «МР» (ИНН 5110004159, Мурманская обл.,
г.Североморск, ул.Северная, 24, 7).

5. Наименование Арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:
Арбитражный суд Мурманской области.

6. Номер дела о банкротстве: А42-7403/2017

7. Форма торгов: открытый аукцион

8. Дата публикации сообщения о торгах: в газете «Коммерсантъ» объявление
№ 77010345230 от 13.11.2021, в ЕФРСБ сообщение № 7661398 от 19.11.2021, изменённое
сообщением №7789076 от 06.12.2021, изменённое сообщением № 8474507 от 08.04.2022

9. Обжалуемые действия организатора торгов:

В сообщении на ЕФРСБ № 8474507 от 08.04.2022 указано следующее.

Организатор торгов – арбитражный управляющий

ч (

телефон:

почтовый адрес: 183038, Мурманск, пр-т Кольский, 110а, 48), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434), действующий на основании решения от 11.12.2018 и определения от 19.11.2019 АС Мурманской обл. по делу А42-7403/2017, извещает о возобновлении торгов и внесении изменений в сообщение о торгах опубликованных (в газете «Коммерсантъ» объявление № 77010345230 от 13.11.2021, в ЕФРСБ сообщением № 7661398 от 19.11.2021 изменённое сообщением №7789076 от 06.12.2021) в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества принадлежащего ООО «МеталлРесурс» (далее - ООО «МР» или Должник, ОГРН 1135110000189, ИНН 5110004159, место нахождения: 184606, Мурманская обл., г. Североморск, ул.Северная, д. 24, кв. 7) сформированного в следующие лоты:

Лот №20: Нежилое здание: Хранилище ДОК-12, кад.№ 51:06:0030103:1185, площадь 137 кв.м., расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Североморск, ул. Заводская, д.1. Начальная продажная цена 742 000 руб.

Лот №21: Нежилое здание: Хранилище СРМ, кад. № 51:06:0030103:1182, площадь 356 кв.м., расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Североморск, ул. Заводская, д.1. Обременение: аренда ООО «МК». Начальная продажная цена 1 420 000 руб.

Лот № 22: Нежилое помещение: Хранилище Арочное СРМ, кад.№ 51:06:0030103:1183, площадь 363 кв.м., расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Североморск, ул. Заводская, д.1. Обременение: аренда ООО «МК». Начальная продажная цена 1 448 000 руб.

Совершение сделок с недвижимостью на территории ЗАТО регулируется положениями Закона «Об административно-территориальном образовании» № 3297-1 от 14.07.1992 г.
Начало торгов 24.05.2022 в 12:00 на ЭТП.

Согласно протоколам № 8303-ОАОФ/20, № 8303-ОАОФ/21, № 8303-ОАОФ/22 от 20.05.2022 об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «МР» к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лоты №№ 20-22, допущено и признано участником торгов Общество с ограниченной ответственностью «Спецметресурсы» (183001, г. Мурманск, ул. Подгорная, д. 128; ИНН: 5190132682).

10. Доводы жалобы:

В соответствии с Законом РФ "О закрытом административно-территориальном образовании" от 14.07.1992 N 3297-1:

Статья 8. Об особенностях совершения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования.

1. Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального

образования.

2. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, **допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с абзацами третьим и пятым настоящего пункта.**

Указанное согласование решения органов местного самоуправления осуществляется в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.

...

...

В отношении объектов недвижимого имущества, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласование указанного в абзаце первом настоящего пункта решения органов местного самоуправления осуществляется Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, или подведомственными организациями соответственно федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос", в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, **совместно с органами федеральной службы безопасности.**

Порядок такого согласования устанавливается указанными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

В соответствии с ГК РФ:

Статья 153. Понятие сделки

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Однако к заявке ООО «Спецметресурсы» не приложено соответствующее решение Администрации ЗАТО г.Североморск, согласованное в установленном порядке.

Поскольку ООО «Спецметресурсы» не расположено и не зарегистрировано на территории ЗАТО г.Североморск, оно не имеет права участвовать в торгах по продаже недвижимого имущества должника, находящегося на территории ЗАТО г.Североморск.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", просим:

1. Признать незаконными действия организатора торгов по допуску к участию в торгах № 8303-ОАОФ по продаже имущества ООО «МР» (Лоты №№ 20-22) и признанию участником торгов Общества с ограниченной ответственностью «Спецметресурсы» (183001, г. Мурманск, ул. Подгорная, д. 128; ИНН: 5190132682).

2. Приостановить проведение торгов № 8303-ОАОФ до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

- 1) Карточка торгов на электронной площадке «RUSSIA On-Line» (www.rus-on.ru) идентификационный номер 8303-ОАОФ;
- 2) Информационное сообщение ЕФРСБ рег. № 8474507 от 08.04.2022;
- 3) Автоматизированная копия Решения Арбитражного суда Мурманской области от 11.12.2018 г. по делу № А42-7403/2017;
- 4) Копия протокола № 8303-ОАОФ/20 от 20.05.2022; № 8303-ОАОФ/21 от 20.05.2022; № 8303-ОАОФ/22 от 20.05.2022;
- 5) Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Спецметресурсы» по состоянию на 20.05.2022
- 6) Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ООО «МК» по состоянию на 24.05.2022;
- 7) Копия приказа о вступлении в должность.

Директор ООО «МК»