

Руководителю УФАС
по Мурманской области

183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9А

Заявитель:

Адрес регистрации: 1195/1, г. Москва,
пр-кт Ленинский, д. 154, кв. 87

03.06.22

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приостановлении течения срока заключения договора

Организатор/Продавец: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск

Контактные лица:

Контактные телефоны:

Адрес электронной почты: kio@kio-sever.ru.

Почтовый адрес: 184604, Мурманская обл., г. Североморск, ул. Ломоносова, 4.

Извещение о проведении продажи без объявления цены размещено на официальном сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> и на сайте продавца www.kio-sever.ru 06.04.2022г.

Основания проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение Совета депутатов от 10.04.2012 № 256 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск» (с изменениями), решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2019 № 573 «Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г. Североморск без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи по ее итогам», решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 07.12.2021 № 163 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Североморск на 2022-2024 годы», постановление администрации ЗАТО г. Североморск от 21.01.2022 № 48 «О продаже муниципального имущества без объявления цены», регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – «электронная площадка»), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»).

Форма подачи предложений: закрытая.

Дата начала приема заявок на участие в продаже: с 23:00 час. 06.04.2022

МУРМАНСКОЕ УФАС
РОССИИ ВХОД. № 3402
03.06 2022

п. 11
ЗУП

Дата окончания приема заявок на участие в продаже: в 23:00 час. 11.05.2022

Рассмотрение заявок и предложений по цене, подведение итогов продажи: 12.05.2022 в 11:00.

Предмет торгов: заключение договоров купли-продажи (приватизация) объектов недвижимости:

№ пп	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристика объекта			
				Площадь, кв.м	Состав	Этаж	Имеющееся обременение
1	Помещение	51:06:0030106:421	г.Североморск, ул.Колышкина, 1	261,4	VI (1-9)	подвал	нет
2	Помещение	51:07:0030101:206	нп.Щукозеро, ул.Приозерная, 1	158	II(1-13,18-21,28-30)	1 этаж	Договор аренды от 15.04.2020 № 05 на часть нежилого помещения (II(18), площадью 11,8 кв.м), арендатор – АО «Мурманэнергосбыт», срок аренды – до 15.04.2023

Цены и размеры задатков, применяемые при продаже: начальная цена не определяется, задаток не установлен.

С результатами проведенных торгов частично я не согласна по следующим основаниям:

1. В Документации продажи без объявления цены муниципального объекта недвижимости установлены ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества, а именно:

В случае, если победителем продажи станет юридическое лицо, расположенное и зарегистрированное за пределами ЗАТО г.Североморск, либо физическое лицо, постоянно проживающее за пределами ЗАТО г.Североморск, заключение договора купли-продажи по итогам продажи допускается только в случае, если совершение данной сделки будет согласовано федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Североморск, в срок, установленный для заключения договора по итогам продажи (не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи). В случае отсутствия данного согласования продажа признается несостоявшейся.

Данное ограничение противоречит смыслу торгов и ограничивает конкурентоспособность при их проведении, так как, договор согласно документации заключается в течение 5 рабочих дней с момента опубликования итогового протокола, и согласование федеральных органов исполнительной власти необходимо получить в течение 5 рабочих дней, что физически не представляется возможным претендентам на участие, проживающим за пределами ЗАТО г.Североморск. То есть, два законодательных акта противоречат друг другу.

В связи с тем, что я прописана за пределами ЗАТО г.Североморск и не имею должной возможности оформить заранее вышеуказанное разрешение на совершение сделки, то соответственно мое право на заключение договора с организатором автоматически будет утрачивается через 5 дней после опубликования итогового протокола.

На сегодняшний день мной подано заявление о согласовании допуска к участию в совершении сделки с объектом недвижимого имущества в собственности МО ЗАТО г.Североморск в администрацию ЗАТО г.Североморск. На основании моего заявления, администрацией вынесено Постановление от 25.05.2022г.№ 85 о допуске к участию в совершении сделки и о дальнейшей выдаче разрешения на совершение сделки после согласования моего заявления командованием Северного флота и органами Федеральной службы безопасности. Согласование выдачи разрешения осуществляется в срок до 2-х месяцев.

В соответствии с пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Закона о приватизации (далее - официальный сайт), или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания:

- протокола о признании претендентов участниками торгов;
- протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены;
- протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор,

заклученный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного, прошу признать:

1. Раздел документации «Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества», а именно оформление согласования органа исполнительной власти- обстоятельством непреодолимой силы.
2. Приостановить течение сроков заключения договора купли-продажи до момента получения разрешения органов исполнительной власти на совершение сделки.

Приложение:

1. Документация продажи без объявления цены
2. Протокол об итогах продажи муниципального объекта недвижимости без объявления цены.
3. Постановление от 25.05.2022г. № 85

01.06.2022г.

Handwritten signature and date: 01.06.2022г.