



ООО  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ КМЗ»

Россия, 109052, Москва,  
Рязанский проспект, 2с4.  
Телефон: +7 (495) 252-77-76, 252-77-75,  
ИНН/КПП 7721840520/772101001  
<http://www.kmzlift.ru>, e-mail:

от «14» июня 2022 г.

**Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Мурманской области  
(Мурманское УФАС России)**

183038, г.Мурманск, ул. Книповича, д. 9а

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональное управление КМЗ» (ООО «РУ КМЗ»)

Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект п. 2

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Телефон: + 7 (495) 787-99-55 , Факс: + 7 (495) 797-27-47

**Орган по ведению реестра:**

Министерство строительства Мурманской области

Адрес места нахождения и почтовый адрес:

г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 2.

Электронный адрес: [stroy@gov-murmansk.ru](mailto:stroy@gov-murmansk.ru).

Представитель органа по ведению реестра \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: 8 (815 2) 48-69-98

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

в Мурманской области» (НКО «ФКР МО»)

Адрес места нахождения и почтовый адрес:

183031, г.Мурманск, ул.Подстаницкого, д.1

Тел. приёмной (8152) 41-25-29, факс (8152) 41-26-62

Контактное лицо: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: 8 (815 2) 56-69-81;

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Электронная площадка:**

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А,

25 этаж, помещение 1

Тел./факс +7 499 653-9-900,

**ЖАЛОБА**

## на действия Органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций

Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ» (далее – ООО «РУ КМЗ», Заявитель), руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение №615), просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области на действия Органа по ведению квалифицированных подрядных организаций - Министерства строительства Мурманской области при проведении следующего предварительного отбора подрядных организаций:

«28» апреля 2022 г. на сайте <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/po615/view/common-info.html?regNumber=014920000022200011#> была опубликована информация о проведении ПО:

### **Общая информация о закупке:**

#### **№ извещения 014920000022200011**

**Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации)** Предварительный отбор (ПП РФ 615)

**Наименование закупки** Проведение предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

**Наименование электронной площадки в сети «Интернет»** РТС-тендер

**Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет»** <http://www.rts-tender.ru>

**Предмет электронного аукциона** Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов

### **Информация о размещающей организации:**

**Размещение осуществляет** Орган, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций

**Наименование организации** МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Регион** Мурманская обл

**Адрес** Российская Федерация, 183016, Мурманская обл, Мурманск г, УЛИЦА СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 2

Адрес электронной почты asorlov@gov-murman.ru  
Номер телефона 7-8152-486998

### Информация о процедуре электронного аукциона

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе** 29.04.2022 0:00 (МСК)

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе** 01.06.2022 10:00 (МСК)

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе** 07.06.2022

**Период действия результатов предварительного отбора** Период действия результатов предварительного отбора составляет три года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

ООО «РУ КМЗ» подало заявку на участие в указанном выше предварительном отборе согласно требованиям Документации о проведении предварительного отбора и в соответствии с Положением №615.

«09» июня 2022 г. был опубликован ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА РТС151Г220011, в котором было указано, что заявка ООО «РУ КМЗ» не соответствует требованиям документации о закупке, а именно: *«заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным п. 38 Положения №615, а именно пп. «о» п. 23 и пп. «б» п. 38 в связи с тем, что приложенные файлы (опыт работы.....) не открывают либо открываются частично, невозможно определить соответствие участника согласно 615-ПП (скриншот представлен в приложении к настоящему протоколу)».*

ООО «РУ КМЗ» не согласно с данным решением Органа по ведению реестра, считает его незаконным и необоснованным на основании следующего:

Согласно п. 53 Положения №615, решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 настоящего Положения;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

Пунктом 38 Положения предусмотрен исчерпывающий перечень документов и сведений об участнике предварительного отбора, подавшем заявку.

При подаче заявки на участие в предварительном отборе ООО «РУ КМЗ» полностью выполнило требования пункта 38 Положения, в том числе предоставило копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров на выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ,

аналогичных предмету проводимого предварительного отбор. Указанные документы были отсканированы, упакованы в многотомный архивный файл (в связи с большим объемом файлов и ограничениями на площадке по объему и количеству прикрепляемых файлов, документы были заархивированы единым архивом, который разбит по томам объемом не более 50 Мб. Так как площадка не поддерживает формат файлов томов, то они были заархивированы по отдельности в формате .zip) и подписаны ЭЦП.

В целях исключения вопросов по распаковке архивных файлов и их дальнейшего чтения, входящих в состав заявки, Заявителем также вместе с документами была предоставлена «Инструкция по распаковке архивов», где было подробно описано, как можно распаковать архивы файлов данных, используя общедоступные технические средства.

По мнению ООО «РУ КМЗ», Орган по ведению реестра использовал формальный повод для отказа Заявителю во включении в РКПО.

Описанный выше способ подачи документов на электронный площадки (вместе с инструкцией по распаковке) используется Заявителем не первый раз и ранее не вызывал вопросов у комиссии по проведению ПО.

Принятое решение Органа по ведению реестра о несоответствии заявки ООО «РУ КМЗ» и невключении в РКПО по предмет электронного аукциона (Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов) на территории Мурманской области, несет для ООО «РУ КМЗ» имущественные неблагоприятные последствия, в том числе сделали невозможным его участие в следующих электронных аукционах:

1. Электронный аукцион № 144920000012200107 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, расположенных на территории Мурманской области (73 лифта), проводимый НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ" (дата окончания срока подачи заявок – 15.06.2022 г.) <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/common-info.html?regNumber=144920000012200107>;
2. Электронный аукцион № 144920000012200111 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, расположенных на территории Мурманской области (г.Мурманск\_2МКД), проводимый НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ" (дата окончания срока подачи заявок – 22.06.2022 г.)

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и п. 235 Положения Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу ООО «РУ КМЗ» обоснованной;
2. Выдать Министерство строительства Мурманской области обязательное для исполнения предписание об отмене ПРОТОКОЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА РТС151Г220011 от 09.06.2022 г.;
3. Приостановить процедуру проведения закупок (Электронный аукцион № 144920000012200107, Электронный аукцион № 144920000012200111) до момента рассмотрения настоящей жалобы по существу (в том числе становить запрет за заключение договора).

Приложения:

1. Копия Решения о назначении Генерального директора;
2. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «РУ КМЗ»;
3. Копия Инструкции по распаковке архивов (часть заявки на участие в ПО).