



Васильев Н.В.  
06-12/18-23  
01.02.18 в 14.30  
25.01.18

Исход. № 7  
"24" 01 2018г.

УФАС по Мурманской области

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора аукциона МУП «Апатитский городской рынок»**

Муниципальное унитарное предприятие города Апатиты «Апатитский городской рынок» (МУП «Апатитский городской рынок») проводило открытый аукцион на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда города Апатиты в размере ежемесячного платежа по лотам:

№ Лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Описание и технические характеристики	Целевое назначение	Срок действия договора	Начальная цена лота за один месяц (без НДС)
1	Нежилое помещение	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 30А, помещения I (1)	Общая площадь 558,1 кв.м. <b>Инженерное обеспечение:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение.	Магазин; кафе; закусочная; офис; стоматологический, зубопротезный кабинет; косметический, массажный салон; солярий; сберкасса; билетная касса; почтовое отделение; склад; приемный пункт; мастерская, ателье, производственное, вспомогательное помещение; парикмахерская, маникюрный зал; аптека, оптика.	5 лет	17 301,10 руб. (семнадцать тысяч триста один рубль 10 коп.)
2	Нежилое помещение	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 30А, помещения I (3)	Общая площадь 229,3 кв.м. <b>Инженерное обеспечение:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение.	Магазин; кафе; закусочная; офис; стоматологический, зубопротезный кабинет; косметический, массажный салон; солярий; сберкасса; билетная касса; почтовое отделение; склад; спортивный зал; приемный пункт; мастерская; ателье; производственное, вспомогательное помещение; парикмахерская, маникюрный зал; аптека, оптика.	5 лет	7 108,30 руб. (семь тысяч сто восемь рублей 30 коп.)

Официальный сайт для размещения документации об аукционе в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Прием заявок осуществлялся с 29.12.2017г. до 14 часов 00 минут 18.01.2018г.

Проведение аукциона 22 января 2018г. в 14 часов 00 минут.

МУРМАНСКОЕ УФАС  
РОССИИ ВХОД. № 391  
25 ЯНВАРЬ 2018

ООО «Развитие» подало заявку на участие в аукционе 16 января 2018г.

18 января 2018г. Аукционная комиссия приняла решение о допуске [ ]

[ ] к участию в аукционе и признании его участником по Лоту № 1, Лоту № 2.

22 января 2018г. представитель [ ] прибыл на место проведения аукциона: 184209, Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 30А. Однако зарегистрироваться и принять участие в процедуре проведения аукциона наш представитель не смог по причине физического не допуска в помещение, в котором непосредственно проводился аукцион, людьми, представившимися охраной МУП «Апатитский городской рынок», которые узнав, что представитель [ ] прибыл на аукцион, физически преградили ему дорогу, сказав, что на аукцион его не пропустят. Указанными действиями организатором аукциона созданы преимущественные условия для заинтересованных лиц, а именно для [ ]

[ ] По данному инциденту [ ] было подано заявление в полицию, а также обращение на имя главы МО г. Апатиты. Охраной МУП «Апатитский городской рынок» на аукцион был пропущен только один участник [ ]

В соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона № 2018/01 на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда города Апатиты, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Апатитский городской рынок», аукцион по лотам №№1, 2 признан несостоявшимся. Аукционная комиссия решила заключить договор аренды с единственным явившемся и зарегистрированным участником [ ]

Кроме этого, в разделе I документации об аукционе № 2018/01 указано, что по лотам №№ 1, 2 имеется обременение в виде аренды, вместе с тем проект договора аренды, содержащийся в разделе V документации об аукционе, не содержит сведений об обременении объектов. Напротив, в п. 1.3. проекта договора указано, что Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора сдаваемый в аренду Объект свободен от прав третьих лиц, никому не продан, не заложен, не передан в аренду, не состоит в споре и под арестом, не является предметом судебного, третейского и арбитражного разбирательства.

На основании изложенного и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим аннулировать результаты аукциона и обязать Муниципальное унитарное предприятие города Апатиты «Апатитский городской рынок» повторно провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда города Апатиты в размере ежемесячного платежа по указанным выше лотам.

На время рассмотрения жалобы прошу запретить Муниципальному унитарному предприятию города Апатиты «Апатитский городской рынок» заключать договор аренды с [ ]

- Приложение:
1. Копия решения № 1/2014 от 14.03.2014г.
  2. Копия извещения
  3. Копия протокола от 18.01.2018

